

# TERRES DE MONTAIGU RECRUTE ...

## CHARGÉ(E) DE PROJET D'AMENAGEMENT (H/F)

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017, Terres de Montaigu couvre un territoire à 14 communes, soit 47 000 habitants. La communauté de communes est l'acteur majeur de développement local d'un territoire caractérisé par une population jeune, une économie dynamique, en forte croissance démographique. Elle bénéficie d'une situation stratégique, au cœur du triangle Nantes – La Roche-sur-Yon – Cholet, en étant facilement accessible en train (25 minutes de Nantes et de la Roche-sur-Yon), et via les axes routiers (autoroutes 83 et 87).

Montaigu-Vendée, commune nouvelle composée des communes de Boufféré, La Guyonnière, Montaigu, Saint-Georges-de-Montaigu et de Saint-Hilaire-de-Loulay, formera une commune nouvelle de 20 000 habitants au 1<sup>er</sup> janvier 2019.

### DESCRIPTIF DU POSTE

#### MISSION GÉNÉRALE

Sous l'autorité conjointe du DGA en charge des Grands projets, de l'aménagement et de l'urbanisme à Montaigu Vendée et de la DGA Aménagement et environnement de Terres de Montaigu, le(la) chargé(e) de projet a pour mission principale la conduite du projet d'aménagement du quartier de la gare qui comprend la mise en œuvre d'un PEM, le suivi d'opérations de voiries structurantes (pont rail et boulevard urbain) ainsi que l'aménagement et la commercialisation du quartier à vocation principale d'habitat situé aux abords de la Gare.

Présentation des projets du quartier disponible ici [www.presentation\\_projets\\_gare.terresdemontaigu.fr](http://www.presentation_projets_gare.terresdemontaigu.fr)

#### ACTIVITÉS PRINCIPALES

- > Assure la conduite globale du projet et des études qui y sont liées, en lien avec le bureau d'études communautaire sur les aspects techniques
- > Pilote la mise en œuvre des procédures juridiques
- > Assure le suivi budgétaire de l'opération en lien avec la direction des affaires financières
- > Définit et s'assure du respect du calendrier prévisionnel
- > Organise et coordonne l'action des différents partenaires, les réunions de travail et la concertation publique
- > Veille à la cohérence des projets avec la politique des deux collectivités

#### ACTIVITÉS SECONDAIRES

- > Participation possible aux autres projets d'aménagement piloté par la direction des Grands projets de Montaigu-Vendée.

### PROFIL RECHERCHE

- > Formation supérieure dans les domaines de l'urbanisme, de l'architecture et de l'aménagement ou expérience équivalente
- > Connaissances et maîtrise des outils de l'aménagement urbain
- > Connaissances juridiques : maîtrise des procédures administratives et des réglementations, droit de l'urbanisme, de la construction, de l'environnement, des contrats...
- > Maîtrise de la gestion financière, comptable et administrative des projets
- > Bonne connaissance de l'environnement territorial
- > Capacités à travailler de façon transversale
- > Capacités d'analyse et qualités relationnelles

### MODALITES DE RECRUTEMENT

Emploi permanent à temps complet à pourvoir dans le cadre d'emploi des attachés ou ingénieurs, par voie statutaire ou, à défaut, par voie contractuelle (CDD 3 ans renouvelable).

**Rémunération et avantages liés au poste** : rémunération statutaire + primes + tickets restaurant + RTT + mutuelle (contrat groupe à tarif négocié) + prévoyance (avec participation employeur) + avantages du Centre National d'Action Sociale (prestations d'action sociale) + COS (Comité d'œuvres sociales)

**Contraintes liées au poste** : Réunions en soirée - Déplacements sur le territoire (véhicule de service) Permis B impératif

### CANDIDATURE

CV, lettre de motivation et prétentions salariales à adresser au Président de Terres de Montaigu, Communauté de communes Montaigu Rocheservière – Direction des ressources humaines – 35, avenue Villebois Mareuil – 85607 MONTAIGU CEDEX [recrutement@terresdemontaigu.fr](mailto:recrutement@terresdemontaigu.fr), pour le 16 août 2018

Session d'entretiens de présélection : le 27 août 2018

Session d'entretiens finaux : le 31 août 2018