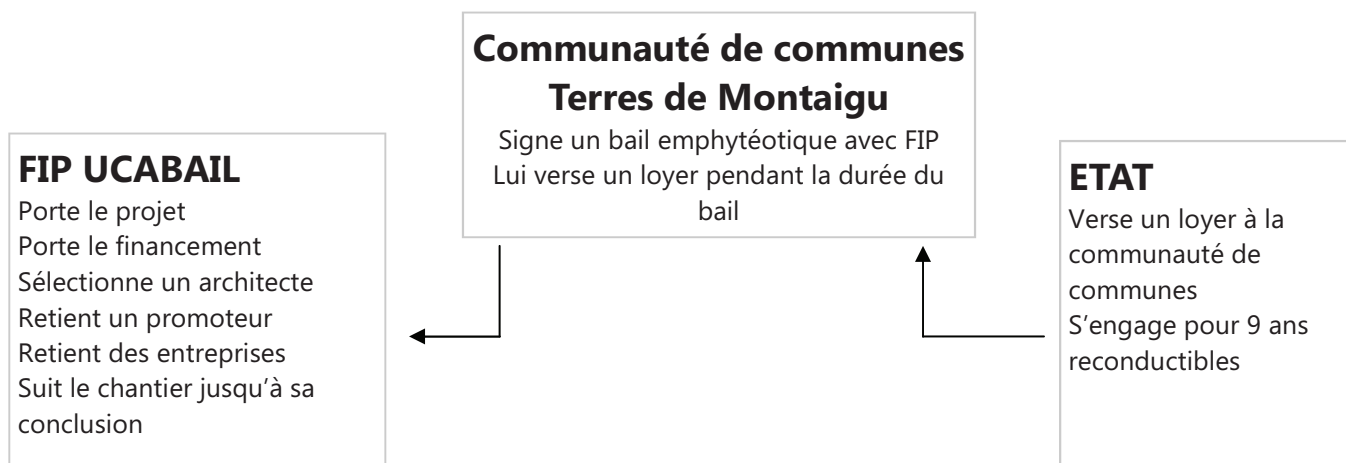


Un partenariat public-privé pour la construction de la nouvelle caserne, une première en Vendée

C'est grâce à la loi dite LOPSI de juillet 2002 que le projet de nouvelle caserne a pu être mené à son terme. Garantissant un équilibre financier pour la collectivité, cette procédure s'appuyant sur un partenariat public-privé permet aussi de raccourcir les délais d'appels d'offres et de travaux.



Un service public de proximité, au cœur du bassin de vie

C'est au cœur du nouveau quartier du Mail que la caserne est implantée, un quartier symbolique d'une architecture travaillée, tourné vers les services, publics et privés et présentant une mixité de l'habitat.

Le quartier du Mail a été aménagé sur l'ancien stade de Montaigu. Le premier bâtiment construit dans les années 90 fut la résidence d'Elbée. Ont suivi les résidences du Chaffault et Curie.

Le quartier compte aujourd'hui une centaine de logements et déjà de multiples services: médecins, huissier, agence d'architecte, Trésor public, Institut supérieur.

Situé en centre ville, le quartier du mail est proche des commerces et des lieux de vie. Il assure en effet la jonction urbaine entre le collège Villebois Mareuil, le lycée Jeanne

d'Arc, l'ISLT et le champ de foire. De plus, il s'inscrit dans un environnement bâti dense composé d'immeubles de logements sociaux. Ainsi, l'apport de nouveaux logements et de nombreux services à cet endroit contribue à la mixité sociale de la ville.

Le quartier du mail, élevé autour d'une promenade centrale plantée et large, a été conçu pour une circulation douce à 30 km/heure.

Après l'ouverture de la nouvelle gendarmerie, le théâtre de Thalie et le nouvel hôtel intercommunal y trouveront toute leur place.

Des travaux de voirie à venir

Au tout début de l'année 2010, des travaux d'aménagement du carrefour de sortie du Mail sur l'esplanade de Verdun seront entrepris. Le giratoire aujourd'hui à l'essai sera pérennisé. Le but est de faciliter la sortie du Mail, de ralentir la vitesse aux abords du collège Villebois Mareuil et de sécuriser la sortie du stade Maxime Bossis.

Ces travaux s'inscrivent également dans le cadre de la construction du Théâtre de Thalie et devraient s'achever en mai 2010.



Le quartier du Mail compte aujourd'hui une centaine de logements au cœur de la ville