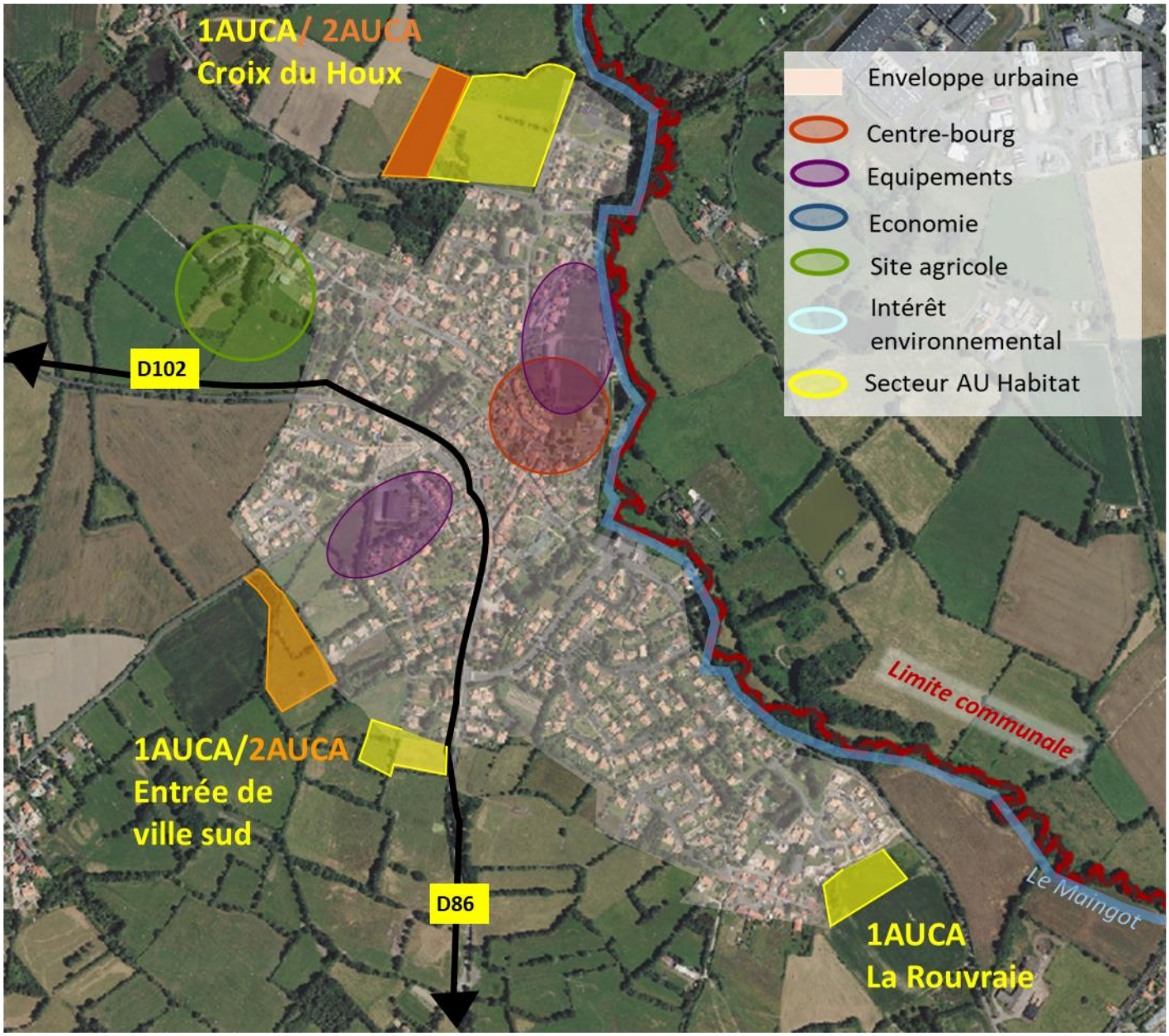
COMPLÉMENT AU DOSSIER DE RÉVISION ALLÉGÉE DU PLU DE LA BERNARDIERE

	Nombre de logements à construire	Logements programmés en comblement de l'enveloppe urbaine						Estimation des besoins en extension					Surface et répartition zones à urbaniser	
	A	B	C	D	B+C+D=E		F	A-E-F=G			H	G+H		
	Objectif période PLUi (2018-2028)	Nombre de logements potentiels en RU dans le cadre d'OAP	Estimation du nombre de logements réalisables en densification sur 10 ans hors OAP	Estimation du nombre de logements dans les secteurs d'attente	Nombre total de logements potentiels en RU	Chgt destination	Estimation chgt destination (50%)	Besoin total en nombre de logements en extension	Densité appliquée (logts/ha)	Surfaces Habitat en extension (ha)	Surface Equip. Public dans OAP mixte	Surface brute des OAP en extension (habitat et équipements d'intérêt collectif)	Surface zone 1AU (habitat et équipements d'intérêt collectif)	Surface zone 2AU (habitat et équipements d'intérêt collectif)
Montaigu Agglo	540	293	32	76	401					13,6	0,8	14,4	14,4	
Boufféré bourg	350	20	39		59					7,4	5	12,4	5	7,4
Saint Georges bourg	350	43	55		98	81	40,5	992,5		9,2		9,2	9,2	
Saint Hilaire de Loulay bourg	350	200	67		267					9,8		9,8	3,9	5,9
La Guyonnière bourg	300	0	32		32					8,5		8,5	8,5	
Total Pôle de Pays	**1890**	**556**	**225**	**76**	**857**	**81**	**40,5**	**992,5**	**20,5**	**48,5**	**5,8**	**54,3**	**41**	**13,3**
Cugand	258	80	83		163	8	4	91	17	5,3		5,3	5,3	
La Bruffière	293	15	41		56	27	13,5	223,5	17	13,2	2	15,2	9,5	5,7
Treize Septiers	232	30	81	78	189	7	3,5	39,5	17	2,4		2,4	2,4	
Total Pôle d'appui	**783**	**125**	**205**	**78**	**408**	**42**	**21**	**354**	**17**	**20,9**	**2**	**22,9**	**17,2**	**5,7**
La Bernardière	147	0	21		21	8	4	123	15	8,2		8,2	5,8	2,4
La Boissière de Montaigu	187	0	65		65	12	6	116	15	7,7		7,7	5,25	2,45
Total Pôle de proximité	**334**	**0**	**86**		**86**	**20**	**10**	**239**	**15**	**15,9**		**15,9**	**11,05**	**4,85**
TOTAL	**3007**	**681**	**516**	**154**	**1350**	**143**	**71,5**	**1584,5**		**85,3**	**7,8**	**93,1**	**69,25**	**23,85**

Source : PLUi Terres de Montaigu, Rapport de présentation : Justification des choix – Partie 1, p.25



Source : Service planification, Terres de Montaigu Communauté de communes Montaigu-Rocheservière

Comparaison des surfaces des zonages de la commune de La Bernardière entre le Plan Local d'Urbanisme (PLU) et le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

	PLU La Bernardière	**PLUi Terres de Montaigu sur la commune de La Bernardière**
Zone Naturelle	417,7 hectares	153,9 hectares
Zone 1AU	24 hectares	5,7 hectares
Zone 2AU	10,2 hectares	2,5 hectares
Zone Agricole	895,6 hectares	1218,1 hectares

Source : Service SIG Terres de Montaigu, 21 décembre 2018