

»

RÉUNION PUBLIQUE

PRÉSENTATION DU PROJET ET RESTITUTION DE LA CONCERTATION SUR L'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER DE GARE DE MONTAIGU

11 déc.
2018

«



M. ANTOINE CHÉREAU

**MAIRE DE MONTAIGU ET
PRÉSIDENT DE TERRES DE MONTAIGU,
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MONTAIGU-ROCHESERVIERE**

M. JOËL CAILLAUD

VICE-PRÉSIDENT EN CHARGE DE L'AMÉNAGEMENT

➤➤ ORDRE DU JOUR



- 1) CONTEXTE ET OBJECTIFS
DU RÉAMÉNAGEMENT DE LA GARE
- 2) LA DÉMARCHE DE CONCERTATION
- 3) PRÉSENTATION GLOBALE DU PROJET
- 4) PRÉSENTATION DU PROJET PAR
THÉMATIQUES



CONTEXTE ET OBJECTIFS DU RÉAMÉNAGEMENT DE LA GARE



SYNTHÈSE DES ÉLÉMENTS DE CONTEXTE

UN DYNAMISME DÉMOGRAPHIQUE ET ÉCONOMIQUE avec une population jeune et un territoire attractif

UN MANQUE DE DIVERSITÉ DANS LE PARC IMMOBILIER, notamment pour répondre aux attentes des jeunes actifs

UNE GARE PEU ADAPTÉE avec des accès difficiles et un confort d'usage limité

UNE OPPORTUNITÉ FONCIÈRE située à proximité de la gare, structure attractive du territoire

LE QUARTIER DE GARE, UN PROJET SUR LE LONG TERME



90%

des logements sont des maisons individuelles sur Terres de Montaigu



688

nouveaux habitants / an en moyenne entre 2010 et 2014 sur Terres de Montaigu



39%

de la population a moins de 30 ans (TdM)



LES OBJECTIFS DU PROJET D'AMÉNAGEMENT

FACILITER L'ACCÈS À LA GARE depuis l'ensemble du territoire

AMÉLIORER L'ACCESSIBILITÉ ET L'INTERMODALITÉ en aménageant les abords immédiats

DONNER UNE VOCATION ÉCONOMIQUE à la gare en y développant des activités de services

PERMETTRE LE DÉVELOPPEMENT D'UNE NOUVELLE OFFRE D'HABITAT, en milieu urbain et à proximité directe de nombreux équipements



LA DÉMARCHE DE CONCERTATION

OBJECTIFS ET CALENDRIER DE LA CONCERTATION

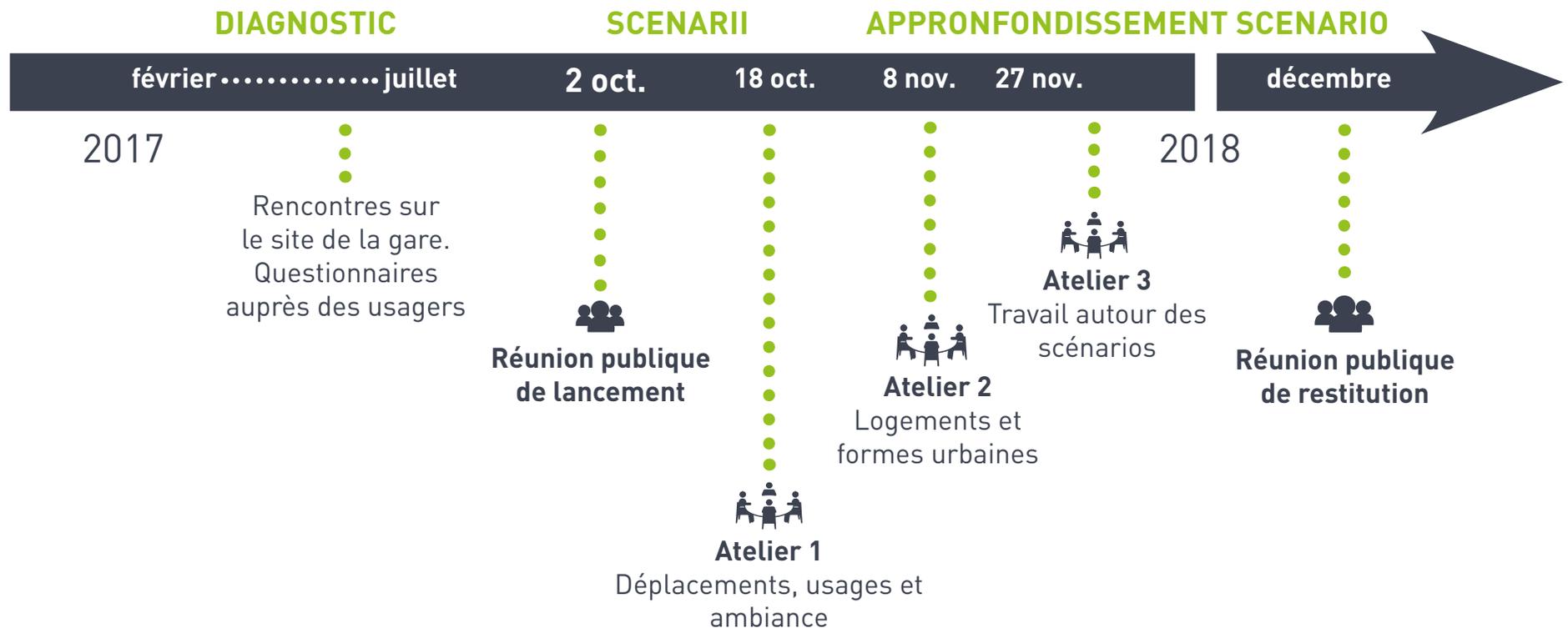
OBJECTIFS

NOURRIR LE DIAGNOSTIC par l'expérience habitante du territoire

RÉCOLTER LES ATTENTES DES CITOYENS quant au futur projet

ENRICHIR LES DIFFÉRENTES OPTIONS D'AMÉNAGEMENT envisagées par l'équipe projet

CALENDRIER



»» ORGANISATION EFFECTIVE DE LA CONCERTATION



**RÉUNION PUBLIQUE
DE LANCEMENT**
Information sur le
projet d'aménagement

60
personnes



ATELIER 1
Déplacements,
usages, ambiances

22
participants



ATELIER 2
Logements et formes
urbaines

15
participants



ATELIER 3
Travail autour des
scénarios réalisés par
le bureau d'étude

17
participants



PRÉSENTATION DU PROJET



PRÉSENTATION DU PROJET GLOBAL

Voie d'accès au parking Nord

Pont-rail

Parkings PEM Sud-Est et Nord

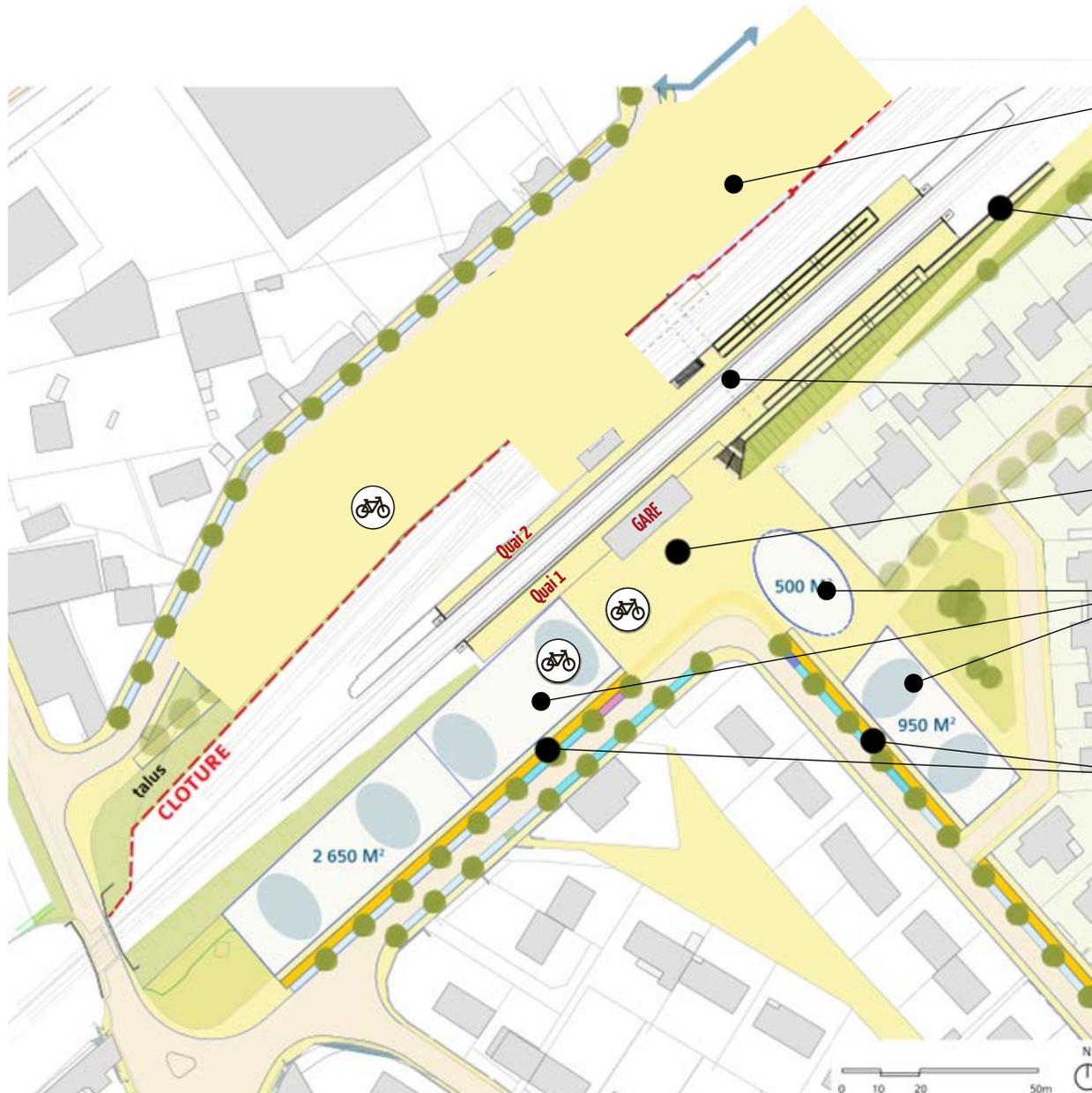
Voie d'accès au parking Sud-Est

Une coulée verte traverse le quartier jusqu'à la gare

Quartier de la gare



PRÉSENTATION DU PROJET GLOBAL - LE PEM



parvis Nord
avec parking à étages

accès piéton au parking
aérien et au quai 2

passage souterrain

parvis Sud

activités tertiaires

stationnements PMR,
dépose-minute, taxi

-  QUAIS BUS
-  ESPACES VERTS
-  ESPACE PIÉTON
-  PISTE CYCLABLE
-  STATIONNEMENT LONGITUDINAL
-  DEPOSE MINUTE (19 PL)
-  TAXI (2 PL)
-  PMR (1 PL)
-  EMPRISES CONSTRUCTIBLES

PRÉSENTATION DU PROJET PAR THÉMATIQUES

»» LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

»» ACCÈS MOTORISÉS À LA GARE ET STATIONNEMENT

• Attentes du panel

- › Augmenter le nombre de place de stationnement
- › Les placer en proximité de la gare
- › Améliorer leur liaison avec la gare



• Projet d'aménagement

- › 2 parkings sur 2 sites différents accessibles facilement depuis l'ensemble du territoire
- › Capacité d'accueil à l'horizon 2022 : 460 places places (extensible à 600 places environ) contre 290 places actuellement
- › Des parkings proches des quais et qui restent gratuits

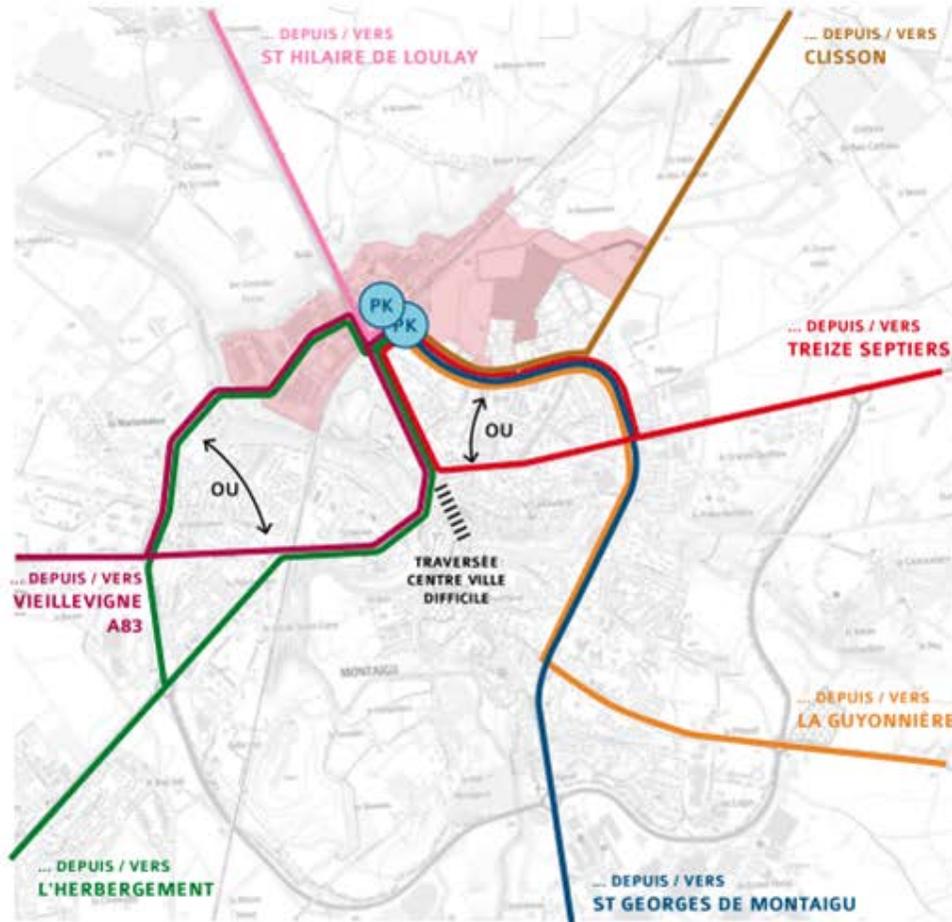




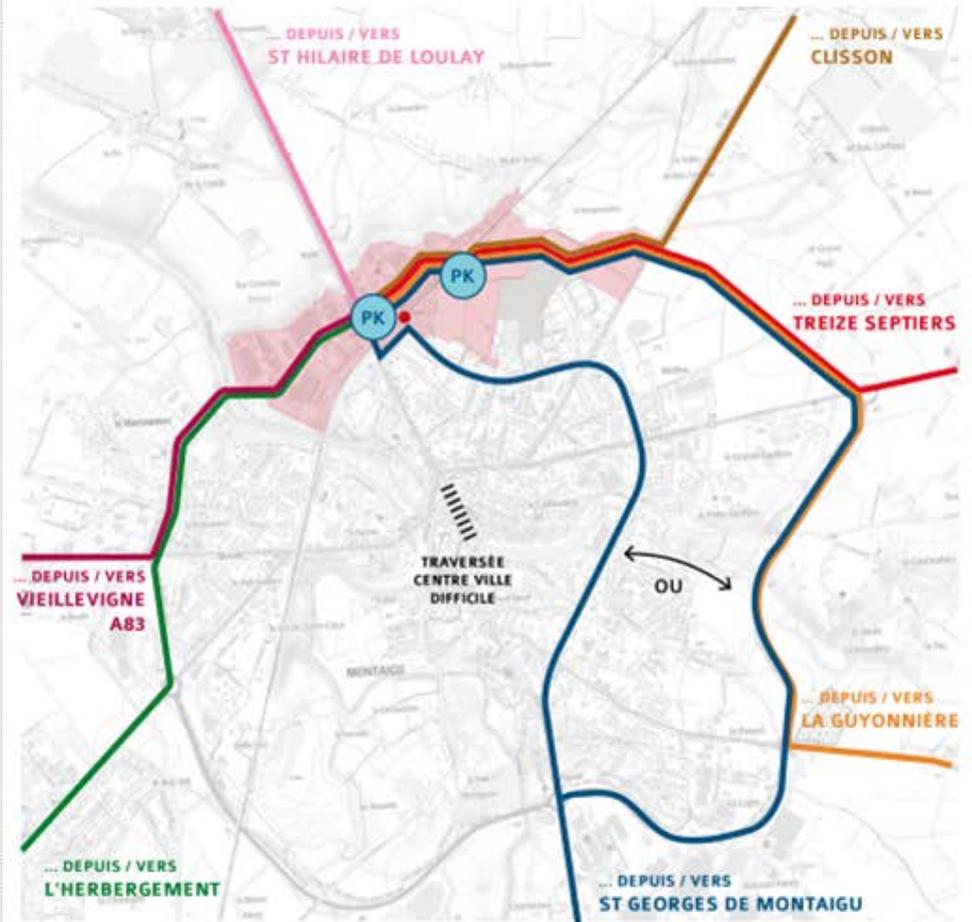
LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

ACCÈS MOTORISÉS À LA GARE ET STATIONNEMENT

AUJOURD'HUI, REJOINDRE LA GARE SNCF ...



DEMAIN, REJOINDRE LA GARE SNCF ...



» LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

» ACCÈS MOTORISÉS À LA GARE ET STATIONNEMENT

une offre de stationnement améliorée en capacité, en confort (proximité), en sécurité (mise en place de la vidéo-protection), tout en maintenant sa gratuité



PK1 : un parking à étage de 360 places, extensible à 492 places

PK2 : un parking aérien d'une centaine de places à 140m du passage souterrain

Au total : 460 places, extensible à 600 places environ (contre 290 places actuellement)

»» LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

»» ACCÈS MOTORISÉS À LA GARE ET STATIONNEMENT

Le parking silo :



- Implantation souhaitée par Terres de Montaignu
- ▭ Solution de dernier recours

» LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

» ACCÈS MOTORISÉS À LA GARE ET STATIONNEMENT

Le parking silo :

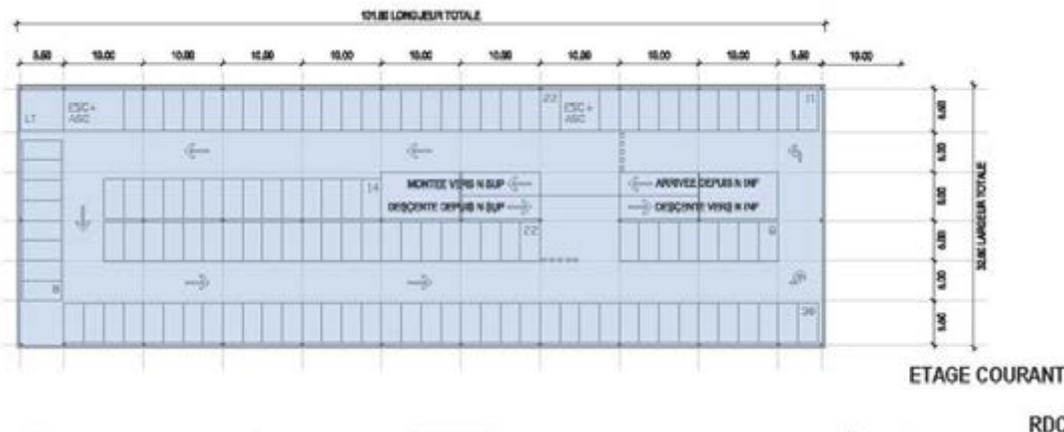
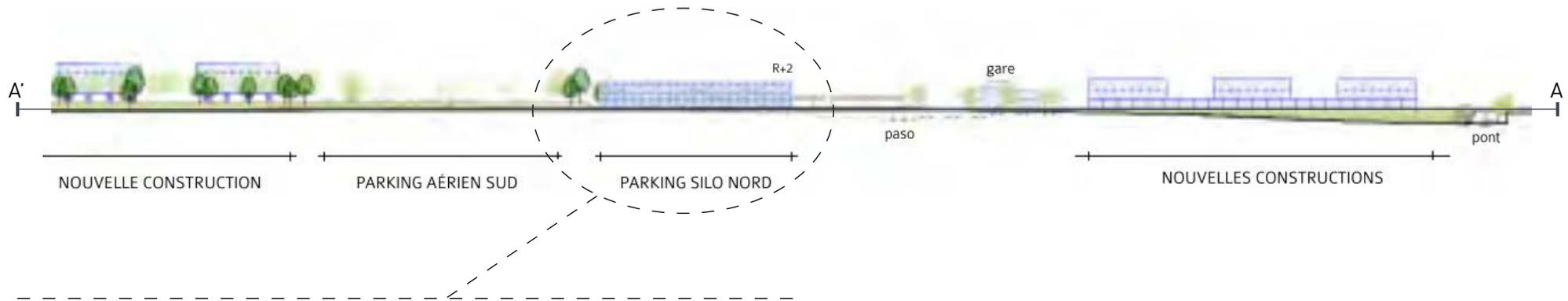


- > Apporter un réel confort aux usagers du train en rapprochant les stationnements
- > Réduire l'étalement urbain : une économie d'environ 8 000 m² de foncier
- > Marquer l'entrée du territoire et le renouvellement de la gare
- > Mettre en œuvre une solution évolutive, accompagnant les mobilités de demain
- > Intégrer une offre confortable de stationnement des cycles

» LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

» ACCÈS MOTORISÉS À LA GARE ET STATIONNEMENT

- > AMÉNAGEMENT D'UN PARKING AÉRIEN AU SUD DES VOIES FERRÉES
- > IMPLANTATION D'UN PARKING SILO AU NORD DES VOIES FERRÉES



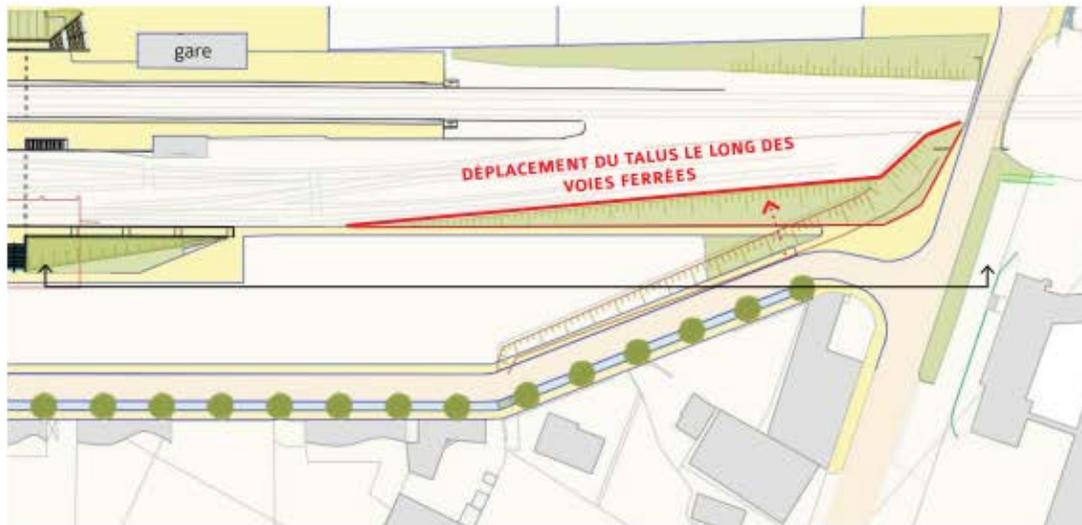
LES PRINCIPES DU PARKING À ÉTAGES :

- > 3 niveaux (R+2) - visuellement 2 niveaux si le dernier étage n'est pas couvert
- > Capacité : 369 places, extensibles à 492 places (avec 1 étage supplémentaire)

» LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

» ACCÈS MOTORISÉS À LA GARE ET STATIONNEMENT

-> DÉCAISSEMENT DU PARVIS NORD SUR LA RUE DE LA GARE



»» LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

»» ACCÈS MOTORISÉS À LA GARE ET STATIONNEMENT

EXEMPLES DE PARKINGS À ÉTAGES

3 niveaux



»» LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

»» MOBILITÉS DOUCES DANS LE PEM

· Attentes du panel

- › Rendre accessible le quai aux personnes à mobilité réduite
- › Diminuer la distance entre la gare et le parking Nord
- › Rendre agréable de parvis piéton
- › Gérer les nuisances sonores générées par les flux piétons pour les riverains

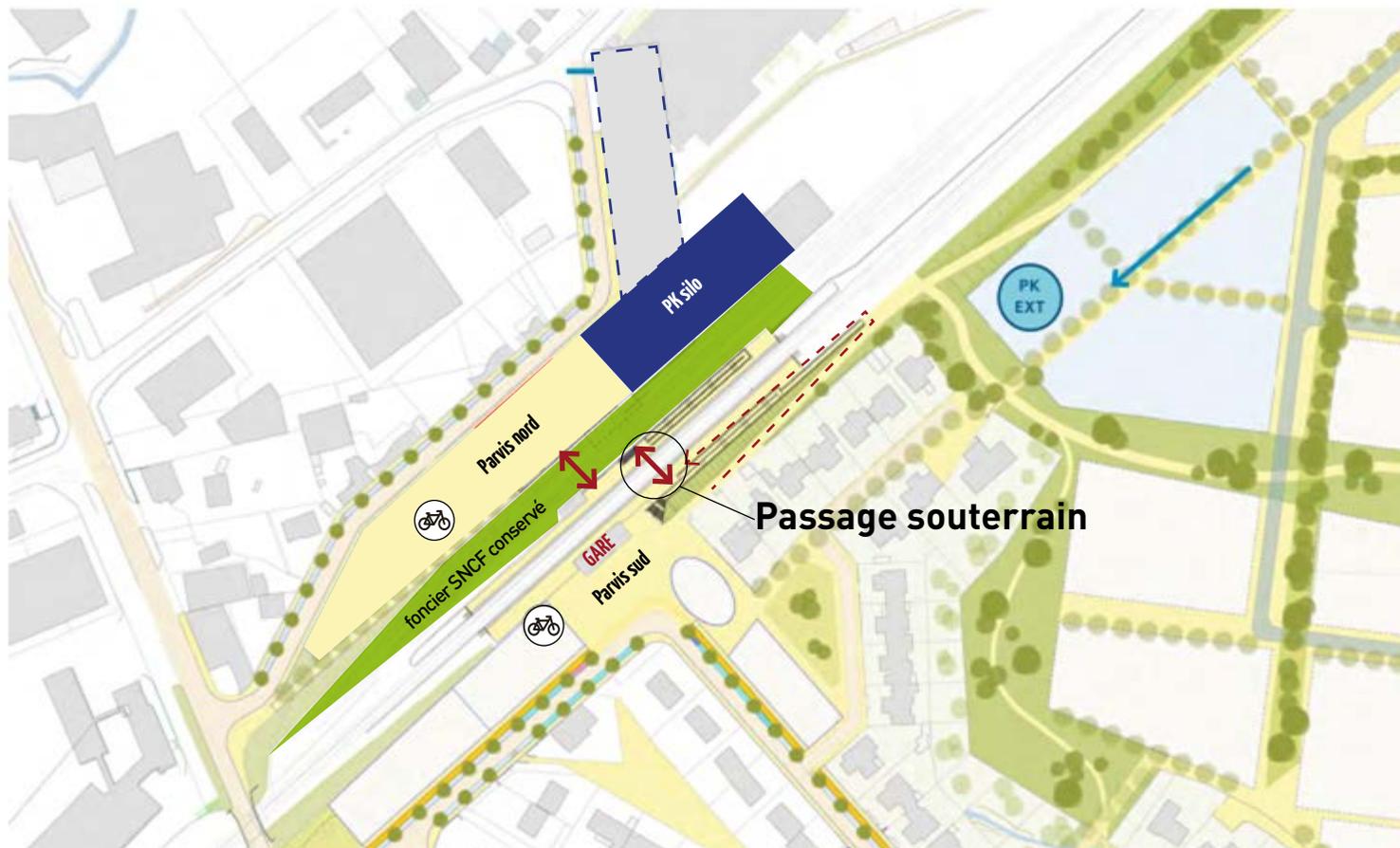


· Projet d'aménagement

- › Un passage souterrain permettant une liaisons directe entre les quais et le parking Nord
- › Une accessibilité assurée par le passage souterrain et les rampes d'accès
- › Le parking principal donnant directement sur l'accès au quai 2
- › Une liaison agréable et efficace entre le parking Sud et la gare (environ 140m)
- › Deux parvis piétons au Sud et au Nord des voies ferrées
- › Des pistes cyclables pour accéder à la gare
- › Amélioration de l'offre de stationnement cycles (abris vélos)

» LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

» MOBILITÉS DOUCES DANS LE PEM



-  Implantation souhaitée par Terres de Montaigu
-  Solution de dernier recours

»» LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

»» MOBILITÉS DOUCES DANS LE PEM



la liaison entre le parking Sud (aérien) et la gare

»» LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

»» MOBILITÉS DOUCES DANS LE PEM



La rampe d'accès au passage souterrain

»» LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

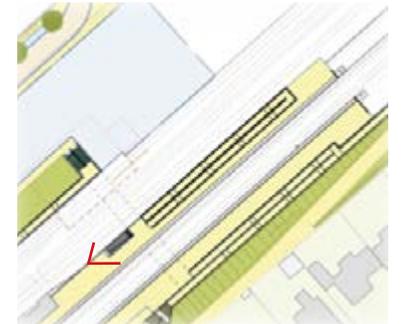
»» MOBILITÉS DOUCES DANS LE PEM



Le passage souterrain

»» LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

»» MOBILITÉS DOUCES DANS LE PEM



Vue depuis le quai 2

»» LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

»» BÂTIMENT VOYAGEUR ET PARVIS

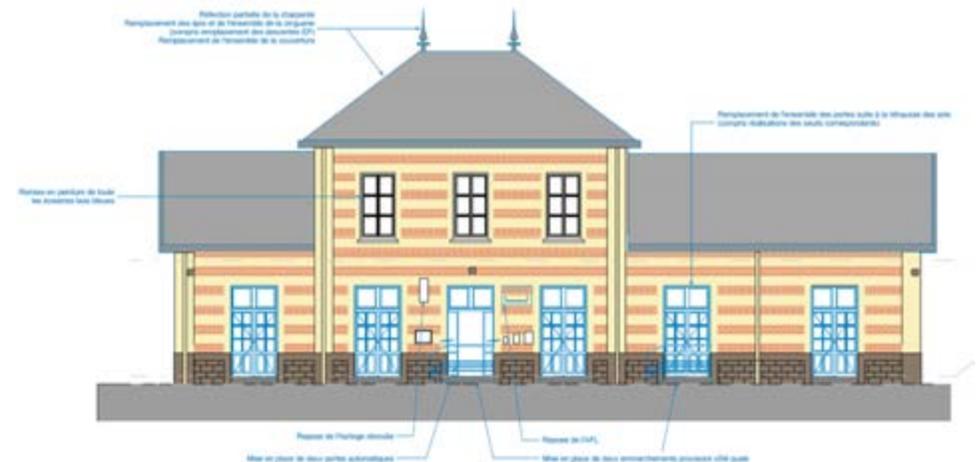
• Attentes du panel

- › Augmenter le confort d'attente
- › Disposer de toilettes publiques
- › Accueillir un distributeur de boissons



• Projet d'aménagement

- › La réhabilitation du bâtiment voyageur
- › Une augmentation de la capacité d'abri sur le quai 2
- › Nouveaux services proposés dans le bâtiment voyageur



» LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

» BÂTIMENT VOYAGEUR ET PARVIS

LES ABRIS DU QUAI 2

- > L'abri existant a une faible capacité d'accueil : elle va être augmentée
- > Au regard du nombre de voyageurs attendant le matin : un ou deux abris supplémentaires vont être installés



Augmentation de la capacité d'accueil de l'abri existant

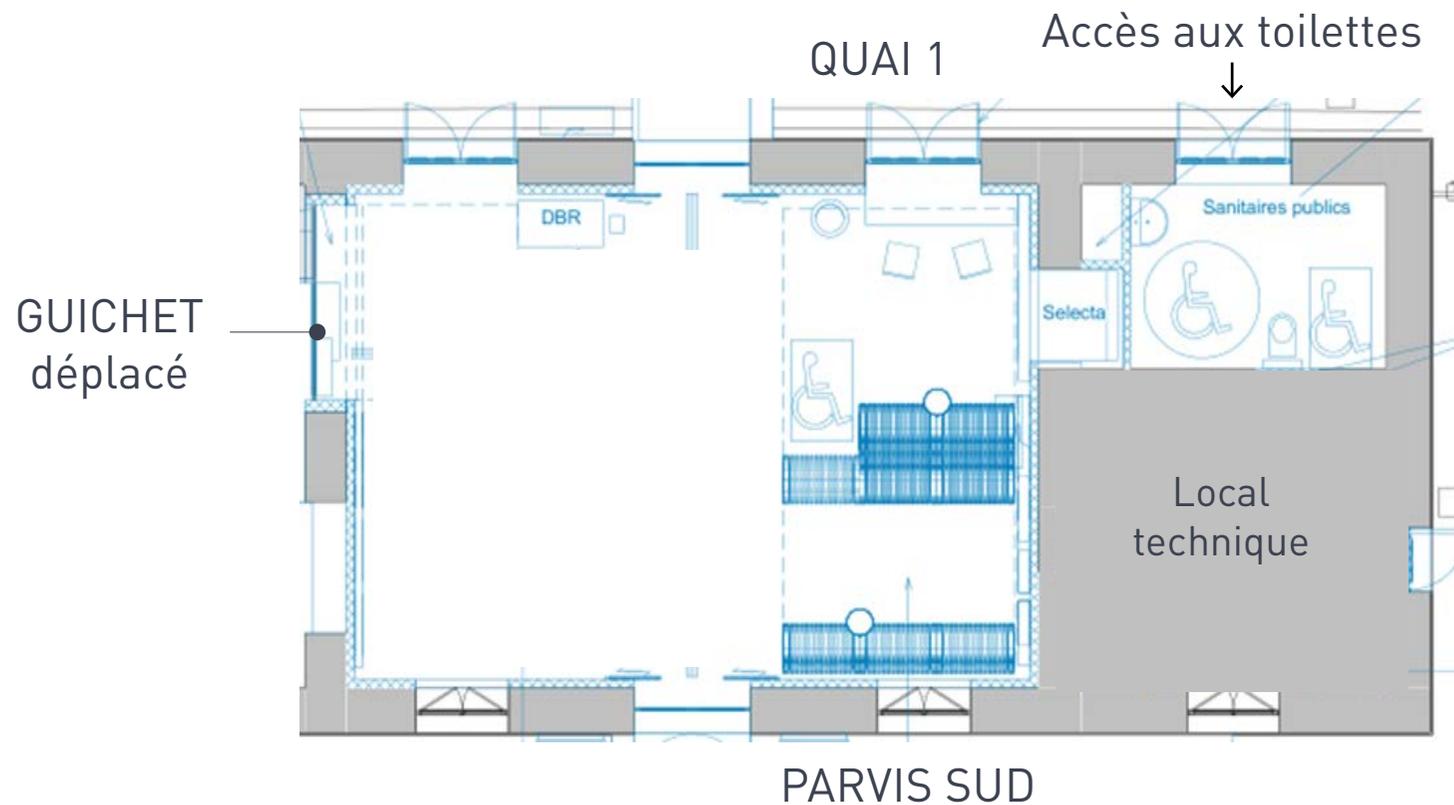


Exemple d'abri pouvant être installé

» LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

» BÂTIMENT VOYAGEUR ET PARVIS

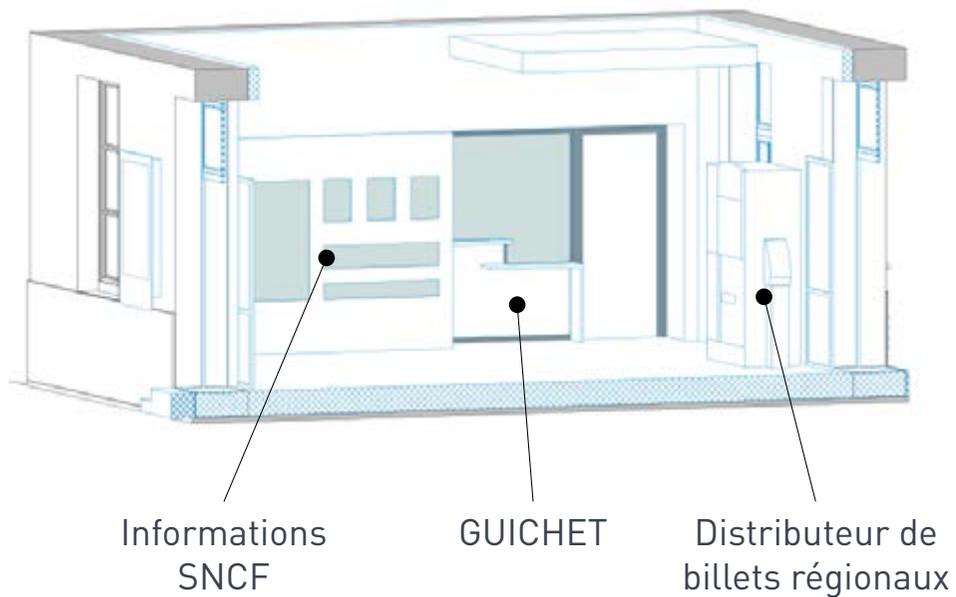
RÉNOVATION DU HALL POUR UNE ATTENTE CONFORTABLE



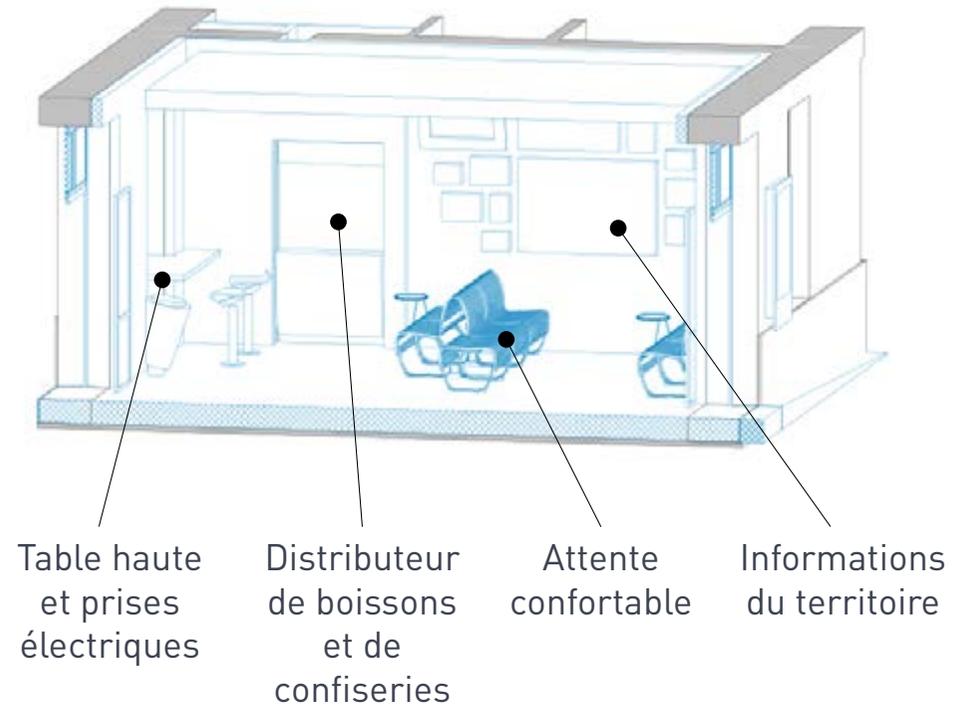
» LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

» BÂTIMENT VOYAGEUR ET PARVIS

RÉNOVATION DU HALL - VUE DU GUICHET



RÉNOVATION DU HALL - VUE DE L'ESPACE D'ATTENTE





LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE

MOBILITÉS DOUCES DANS ET VERS LE QUARTIER

• Attentes du panel

- › Rendre inaccessible aux voitures du nouveau quartier les rues riveraines
- › Sécuriser les voies douces pour les jeunes publics (collégiens, etc.)
- › Conserver la possibilité de rejoindre le centre-ville de Montaignu à vélo ou à pied depuis le secteur de La Bougonnière/Maignre-Souris



• Projet d'aménagement

- › Voies douces valorisées et sécurisées pour faire le lien entre le quartier et le centre-ville / la gare et le plateau des équipements
- › Déplacements doux sécurisés à l'intérieur du quartier et voies partagées
- › Rues en impasse maintenues
- › Liaison douce assurée entre les villages et le futur boulevard

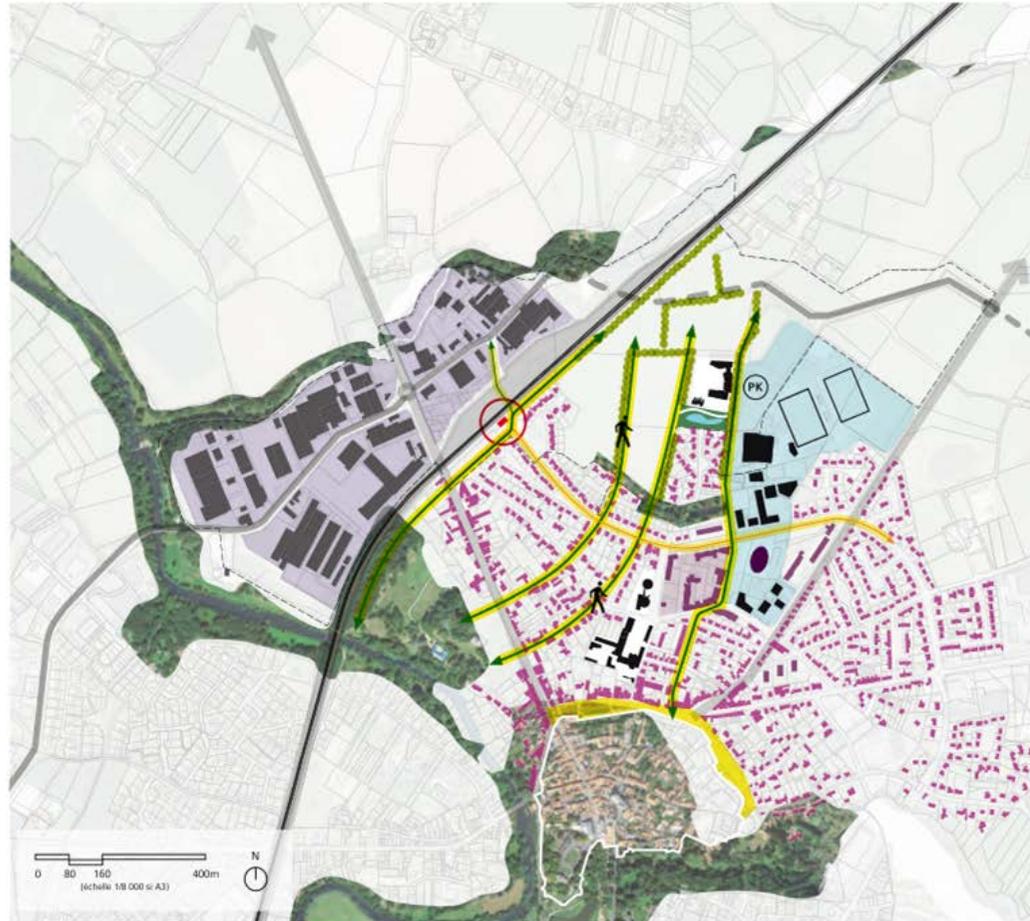




LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE

MOBILITÉS DOUCES DANS ET VERS LE QUARTIER

UN QUARTIER RELIÉ AU RESTE DE LA VILLE



1

RELIER, ASSOCIER,
LA VILLE À PIED



> POUR UNE NOUVELLE FAÇON
DE PERCEVOIR ET ARPENTER
MONTAIGU

> POUR RAPPROCHER LES
"CHARMES" DES QUARTIERS
HABITÉS PRÉSENTS ET FUTURS



← →
CONFIRMER, PROLONGER,
INSTALLER ET AFFIRMER
DES ITINÉRAIRES DOUX
TRANSVERSAUX

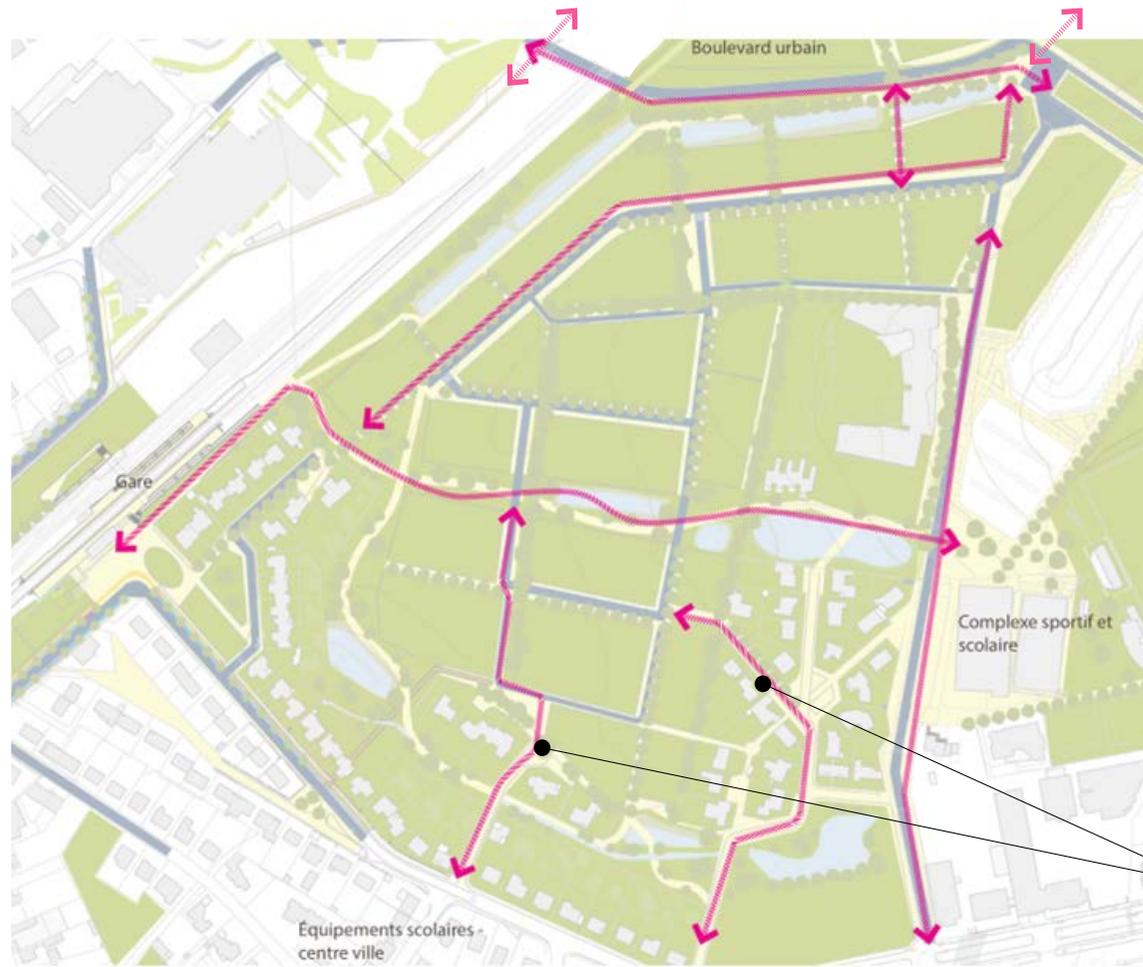


← →
ADOUCCIR, RESSERRER, AMORTIR,
"FLOUTER" L'IMPACT DU BD ALEX
AUVINET ET VALORISER SES
RIVES

» LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE

» MOBILITÉS DOUCES DANS ET VERS LE QUARTIER

UN QUARTIER RELIÉ AU RESTE DE LA VILLE



↔ Grands sentiers



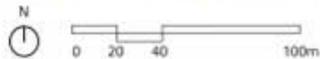
Les voies en impasse
ouvertes uniquement
aux mobilités douces



LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE

MOBILITÉS DOUCES DANS ET VERS LE QUARTIER

LE JARDIN LINÉAIRE : UN AXE FORT D'USAGES VARIÉS





LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE

MOBILITÉS DOUCES DANS ET VERS LE QUARTIER

LE JARDIN LINÉAIRE : UN AXE FORT D'USAGES VARIÉS





LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE

MOBILITÉS DOUCES DANS ET VERS LE QUARTIER

DES VOIES INTERNES AMÉNAGÉES POUR UNE CIRCULATION APAISÉE



»» LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE

»» CIRCULATION AUTOMOBILE ET PARKINGS

· Attentes du panel

- › Être vigilant quant aux flux sur le boulevard urbain et la cohabitation avec les cars scolaires
- › Rendre accessible les logements en voiture
- › Interdire les passages par les rues riveraines au quartier



· Projet d'aménagement

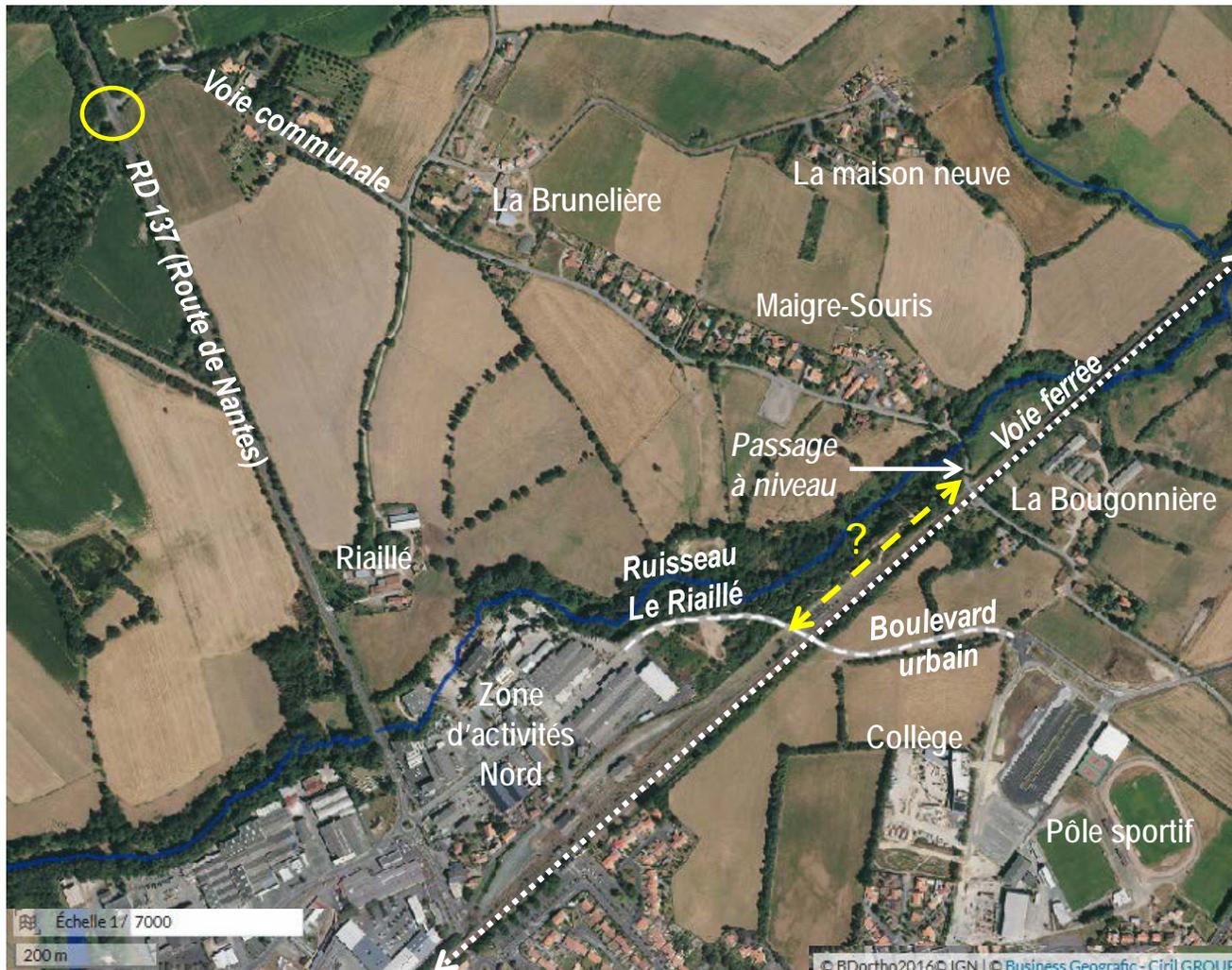
- › Le parking principal de la gare est situé au Nord des voies ferrées ce qui permet de limiter les conflits avec les cars scolaires
- › Un réseau interne de voies permet d'accéder facilement aux logements
- › Les voies actuellement en impasses seront ouvertes uniquement aux modes doux



LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE

CIRCULATION AUTOMOBILE ET PARKINGS

• Réunion avec les riverains de la Bougonnière/Maigre-Souris (nov. 2018)



Attentes des participants :

> Dans le cadre d'une fermeture du passage à niveau, éviter l'enclavement routier : enjeu d'accessibilité aux équipements et services du centre-ville de Montaigu

Réponse de Terre de Montaigu :

> Sécurisation de la sortie sur la route de Nantes
> Etude de faisabilité d'une liaison routière en cours (contraintes techniques et environnementales à prendre en compte)



LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE

CIRCULATION AUTOMOBILE ET PARKINGS

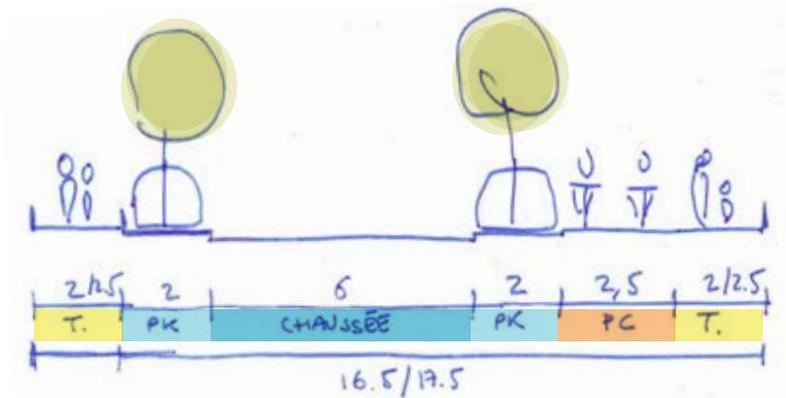


- > Une hiérarchie des circulations
- > Un quartier desservi depuis le carrefour rue du Mondial / boulevard Nord
- > Une desserte organisée selon une "boucle" interne au quartier

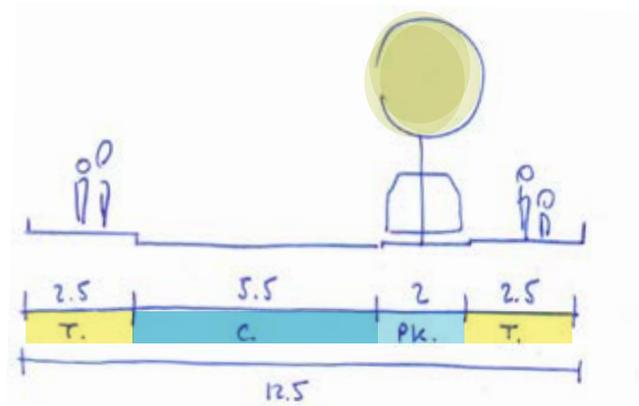
- 1 le boulevard nord
- 2 la maille principale : accès au quartier, desserte du PEM et des activités
- 3 la maille secondaire : "boucle" de desserte interne au quartier
- 4 les voie partagée résidentielle en coeur de quartier

»» LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE

»» CIRCULATION AUTOMOBILE ET PARKINGS

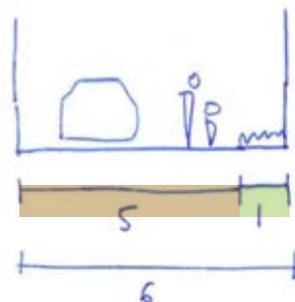


MAILLE PRINCIPALE



MAILLE SECONDAIRE

- Stationnement alterné
- Plantations



VOIES PARTAGÉES

- Voie partagée entre voitures / cycles / piétons
- 1 mètre de plantation devant les façades



LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE

➤➤ TYPES DE LOGEMENT ET IMPLANTATION

• Attentes du panel

- › Prévoir des terrains de taille importante pour les maisons individuelles (min. 400 m²)
- › Limiter la hauteur des collectifs
- › Préserver l'identité paysagère et le cadre de vie
- › Concevoir un espace tampon entre l'espace résidentiel existant et le futur quartier



• Projet d'aménagement

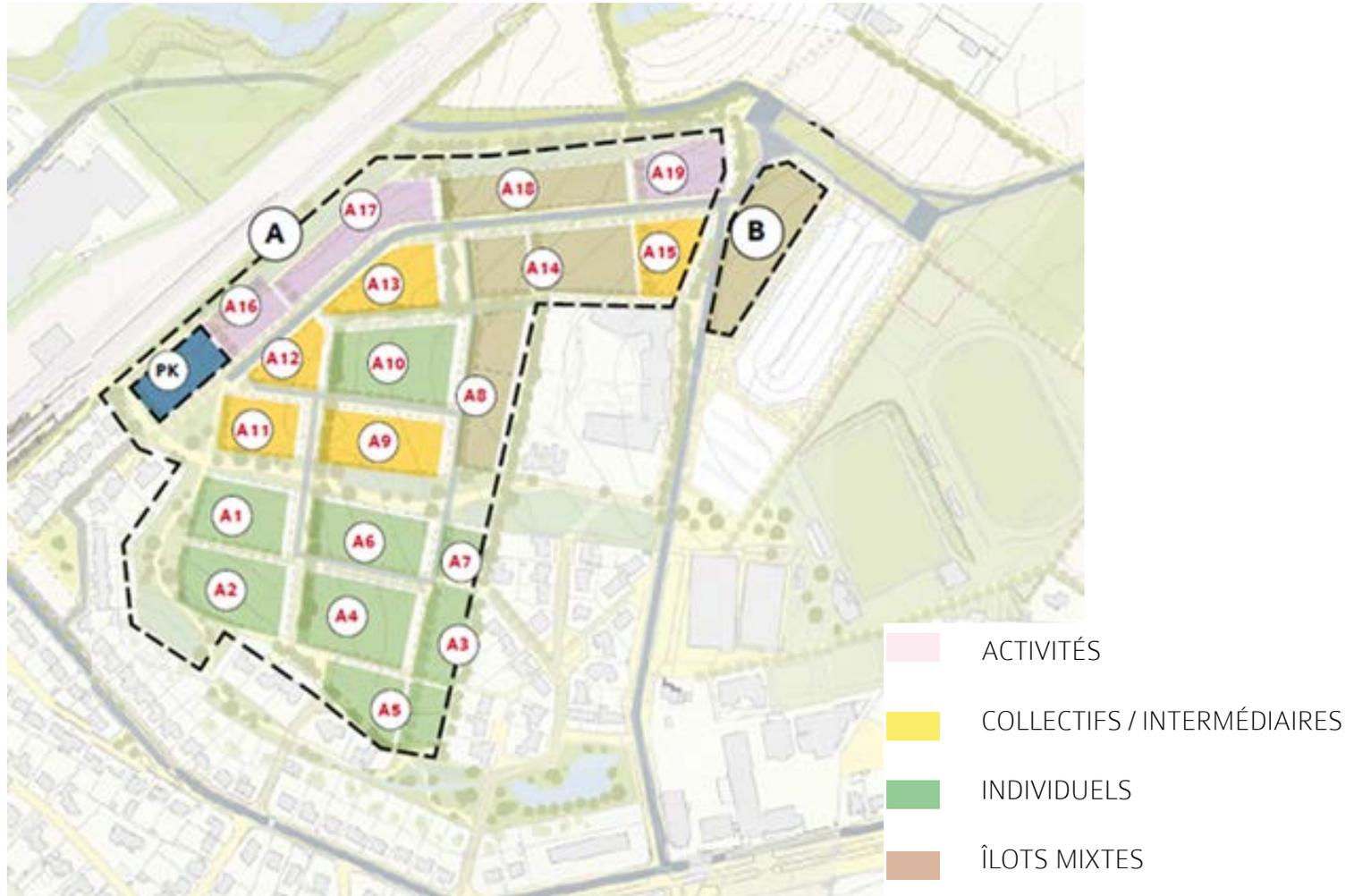
- › Diversité de l'habitat pour répondre à des demandes variées : petits collectifs, maisons individuelles, intermédiaire
- › Logements collectifs limités à R+3+attique
- › Activités tertiaires le long du boulevard et de la voie ferrée
- › Implantation uniquement de logements individuels le long des secteurs résidentiels existants



» LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE

» TYPES DE LOGEMENT ET IMPLANTATION

LE PROGRAMME PRÉVISIONNEL SUR LE NOUVEAU QUARTIER





LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE

» TYPES DE LOGEMENT ET IMPLANTATION

AU SUD DU JARDIN LINÉAIRE : DES LOGEMENTS INDIVIDUELS



»» LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE

»» ESPACE PUBLIC ET LIEUX DE RENCONTRES

• Attentes du panel

- › Préserver et renforcer la notion de vie de village et de convivialité
- › Aménager des espaces publics de rencontre et vecteurs de lien social
- › Préserver le cadre de vie agréable



• Projet d'aménagement

- › Parc linéaire : liaison douce entre la gare et le plateau des équipements, espace vert central
- › Création de zones tampon vis-à-vis du boulevard urbain, des habitations existantes, ...
- › Préservation des haies bocagères et réseau de voies douces



LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE

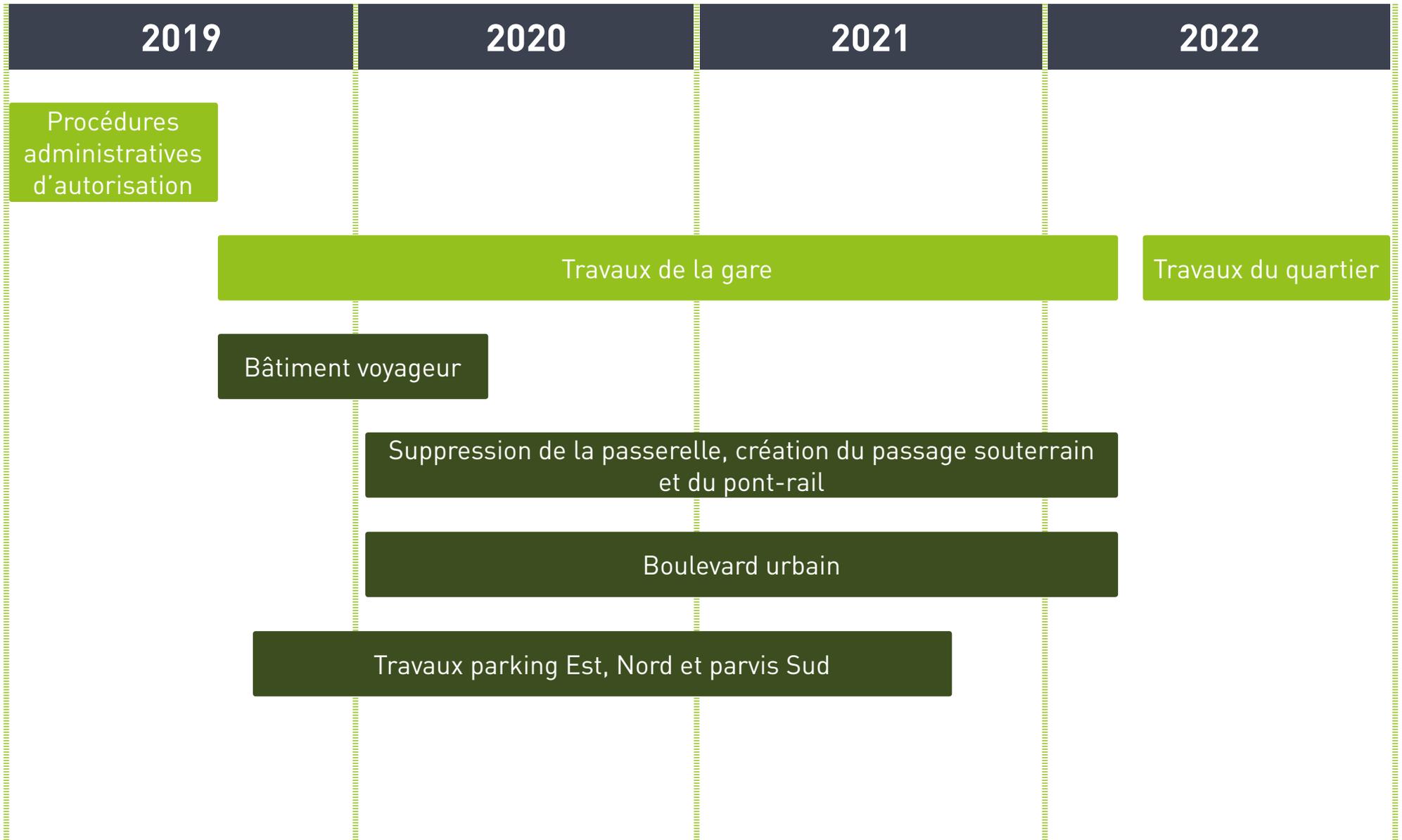
ESPACE PUBLIC ET LIEUX DE RENCONTRES

PRÉSERVATION DES ESPACES DE QUALITÉ EXISTANTS, DE LA TRAME BOCAGÈRE
AMÉNAGEMENT D'ESPACES PUBLICS PAYSAGÉS





CALENDRIER DES TRAVAUX



» TEMPS D'ÉCHANGES - QUESTIONS / RÉPONSES

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

À VOUS LA PAROLE

Pour toute question ou remarque ultérieure :
quartierdelagare@terresdemontaigu.fr