BUREAU COMMUNAUTAIRE – REUNION DU 28 NOVEMBRE 2019

L'an deux-mille-dix-neuf, le vingt-huit novembre, à quatorze heures,

Le **Bureau Communautaire** de Terres de Montaigu, Communauté de communes Montaigu-Rocheservière dûment convoqué le vingt-deux novembre deux-mille-dix-neuf par le Président Antoine CHÉREAU, s'est réuni en session ordinaire à l'hôtel intercommunal à Montaigu-Vendée, sous la présidence de Monsieur Antoine CHÉREAU.

Date d'affichage de la convocation : 22 novembre 2019

Nombre de Conseillers en exercice : 17

Étaient présents (14) : Anthony BONNET – André BOUDAUD – Francis BRETON – Joël CAILLAUD – Antoine CHÉREAU – Bernard DABRETEAU – Hubert DELHOMMEAU – Claude DURAND – Corinne FERRÉ – Damien GRASSET – Florent LIMOUZIN – Marc PRÉAULT – Isabelle RIVIERE – Daniel ROUSSEAU

Étaient absents excusés (3) : Eric HERVOUET – Michaël ORIEUX – Lionel BOSSIS

Assistaient également à la réunion :

Stéphanie BAFFOU, Directrice Générale des Services – Louis DERVÉ, Directeur de cabinet

DELTDMB_19_169 – Subvention à la SCI NIDA – Montaigu-Vendée

Reçue en préfecture le 04/12/2019

Identifiant unique de l'acte attribué par la préfecture : 085-200070233-20191128-DELTDMB_19_169-DE

Monsieur le Président informe l'assemblée que la SCI NIDA, représentée par Monsieur Vincent BAUDRY, sollicite la communauté de communes pour l'attribution d'une subvention au titre du dispositif d'aide en soutien au commerce de proximité et à l'artisanat pour financer son projet de création d'un second magasin de chaussures, sous l enseigne « SIGNATURE », situé au 29 rue Georges Clémenceau à Montaigu, commune déléguée de Montaigu-Vendée.

Monsieur Vincent BAUDRY est actuellement gérant du concept store Sneekers ouvert en 2014 dans la résidence du Château à Montaigu. Depuis 5 ans, cette boutique proposant des chaussures homme et femme de type sport wear a vu son activité se développer. Constatant l'absence d'offre de chaussures de ville sur le centre-ville de Montaigu, cela notamment avec la fermeture des Chaussures Couillaud, Monsieur Vincent BAUDRY a saisi l'opportunité de créer un second magasin « SIGNATURE ». Ce commerce prendra place dans l'ancienne cellule des Chaussures Couillaud dont Monsieur Vincent BAUDRY s'est porté acquéreur.

Ce projet de création d'un magasin de chaussures enfant, femme, homme a bénéficié d'un prêt d'honneur d'Initiative Vendée Bocage et permettra la création d'un emploi.

Les investissements présentés au titre du dispositif portent sur le réaménagement du magasin, l'électricité et la plomberie, la réfection du plafond et les travaux de peinture.

Vu la délibération n°DEL92-2017 en date du 09 mai 2017, donnant délégation de pouvoir du conseil communautaire au bureau communautaire,

Vu la délibération n°DELTDMC_19_082 du conseil communautaire en date du 25 juin 2019 relative à la mise en place du programme d'aides économiques 2019-2022,

Vu la délibération de la Commission Permanente du Conseil régional en date du 27 septembre 2019 approuvant l'avenant à la convention adoptée le 16 février 2018,

Vu le courrier de demande de subvention de Monsieur Vincent BAUDRY en date du 10 juillet 2019,

Vu l'avis favorable du Comité d'Agrément d'Initiative Vendée Bocage en date du 22 octobre 2019,

Vu l'avis favorable du comité d'attribution en date du vendredi 15 novembre 2019,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Le bureau communautaire, après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- Attribue une aide directe au titre du programme d'aides économiques à la SCI NIDA d'un montant de 22 500 € sous condition de la présentation des justificatifs nécessaires par l'entreprise bénéficiaire. Le montant de la subvention sera réduit, au prorata des dépenses réellement exécutées, si le coût réel de l'investissement est inférieur au coût prévisionnel indiqué dans le dossier.
- Autorise Monsieur le Président à signer la convention d'attribution et au besoin de signer toutes pièces nécessaires à l'aboutissement de cette opération

DELTDMB_19_170 – Subvention à la SCI ZANI – Cugand

Reçue en préfecture le 04/12/2019

Identifiant unique de l'acte attribué par la préfecture : 085-200070233-20191128-DELTDMB_19_170-DE

Monsieur le Président informe l'assemblée que la SCI ZANI, représentée par Madame Stéphanie CABRITA, sollicite la communauté de communes pour l'attribution d'une subvention au titre du dispositif d'aide en soutien au commerce de proximité et à l'artisanat pour financer son projet d'acquisition d'une cellule commerciale et d'y déplacer son institut de beauté « Le Temps d'une Evasion ».

Madame Stéphanie CABRITA a repris l'institut de beauté « Le Temps d'une Evasion », en 2015. L'activité se développe puisqu'une première embauche a eu lieu en mars 2019.

La commune de Cugand, pour conforter son commerce de proximité, porte le projet de construction de trois cellules commerciales. Son local actuel étant trop petit et non conforme aux règles d'accessibilité, Madame CABRITA a souhaité se saisir de cette opportunité en se portant acquéreur d'une des cellules commerciales.

Ce nouvel emplacement lui permettra de développer une nouvelle offre de soin et de pérenniser sa première embauche par un contrat à temps plein.

Les investissements présentés au titre du dispositif portent sur l'aménagement de la cellule commerciale (revêtement du sol, électricité, chauffage, plomberie, peinture) et l'acquisition de matériel de soin (hammam).

Vu la délibération n°DEL92-2017 du conseil communautaire en date du 9 mai 2017 relative à la délégation de compétences du bureau,

Vu la délibération n°DELTDMC_19_082 du conseil communautaire en date du 25 juin 2019 relative à la mise en place du programme d'aides économiques 2019-2022,

Vu la délibération de la Commission Permanente du Conseil régional en date du 27 septembre 2019 approuvant l'avenant à la convention adoptée le 16 février 2018,

Vu le courrier de demande de subvention de la SCI ZANI représentée par Madame Stéphanie Cabrita en date du 2 juillet 2019,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Le bureau communautaire, après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- Attribue une aide directe au titre du programme d'aides économiques à la SCI ZANI d'un montant de 22 500 € sous condition de la présentation des justificatifs nécessaires par l'entreprise bénéficiaire. Le montant de la subvention sera réduit, au prorata des dépenses réellement exécutées, si le coût réel de l'investissement est inférieur au coût prévisionnel indiqué dans le dossier.
- Autorise Monsieur le Président à signer la convention d'attribution et au besoin de signer toutes pièces nécessaires à l'aboutissement de cette opération.

DELTDMB_19_171 – Subvention à Madame Clotilde CLENET – Treize-Septiers

Reçue en préfecture le 05/12/2019

Identifiant unique de l'acte attribué par la préfecture : 085-200070233-20191128-DELTDMB_19_171-DE

Monsieur le Président informe l'assemblée que Madame Clotilde CLENET, sollicite la communauté de communes pour l'attribution d'une subvention au titre du dispositif d'aide en soutien au commerce de proximité et à l'artisanat pour financer son projet de reprise de la pharmacie des Trois Provinces, commune de Treize-Septiers.

Madame Clotilde CLENET, actuellement pharmacienne sur la commune de Gorges, s'est positionnée pour la reprise de la pharmacie des Trois Provinces dont le gérant, Monsieur Retailleau, souhaitait partir en retraite.

Pour développer l'activité de la pharmacie, Madame Clotilde CLENET souhaite réaménager la surface de vente qui n'a pas été modifiée depuis plusieurs années et proposer de nouvelles gammes de parapharmacie mais aussi de médecines alternatives (phytothérapie et aromathérapie).

Ce projet représente donc une véritable opportunité pour la commune de Treize-Septiers de conforter son offre de commerce de proximité et de services de santé.

Les investissements présentés au titre du dispositif portent sur des travaux de rénovation du local (électricité, menuiserie, plomberie) et d'agencement et décoration de la surface de vente (mobilier, peinture).

Vu la délibération n°DEL92-2017 du conseil communautaire en date du 9 mai 2017 relative à la délégation de compétences du bureau,

Vu la délibération n°DELTDMC_19_082 du conseil communautaire en date du 25 juin 2019 relative à la mise en place du programme d'aides économiques 2019-2022,

Vu la délibération de la Commission Permanente du Conseil régional en date du 27 septembre 2019 approuvant l'avenant à la convention adoptée le 16 février 2018,

Vu l'avis favorable du Comité d'Agrément d'Initiative Vendée Bocage en date du 24 octobre 2019,

Vu le courrier de demande de subvention de Madame Clotilde CLENET en date du 5 novembre 2019,

Vu l'avis favorable du comité d'attribution en date du lundi 18 novembre 2019,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Le bureau communautaire, après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- Attribue une aide directe au titre du programme d'aides économiques à Madame Clotilde CLENET, ou à toute personne morale venant à s'y substituer, d'un montant de 22 500 € sous condition de la présentation des justificatifs nécessaires par l'entreprise bénéficiaire. Le montant de la subvention sera réduit, au prorata des dépenses réellement exécutées, si le coût réel de l'investissement est inférieur au coût prévisionnel indiqué dans le dossier.
- Autorise Monsieur le Président à signer la convention d'attribution et au besoin de signer toutes pièces nécessaires à l'aboutissement de cette opération

DELTDMB_19_172 – Vente à la SARL LEBERT – PA Les Marches de Bretagne – Montaigu-Vendée

Reçue en préfecture le 04/12/2019

Identifiant unique de l'acte attribué par la préfecture : 085-200070233-20191128-DELTDMB_19_172-DE

Monsieur le Président informe l'assemblée que la société dénommée SARL LEBERT dont le siège social est situé à REMOUILLE (44140), 9 La Loge, représentée par Monsieur Charles LEBERT, gérant de ladite société, s'est portée acquéreur d'un terrain situé à MONTAIGU-VENDEE (85600), Saint-Hilaire-de-Loulay – Parc d'activités Les Marches de Bretagne, cadastré 224 section ZH numéro 79p pour une contenance totale d'environ 00ha 09a 18ca afin de construire un bâtiment de stockage et de bureaux.

Le bureau est invité à décider de la vente de cette parcelle à la société dénommée SARL LEBERT dont le siège social est situé à REMOUILLE (44140), 9 La Loge, représentée par Monsieur Charles LEBERT ou à toute autre personne morale ou physique qui viendrait à s'y substituer au prix de 20,00 € hors taxes le m².

Vu la délibération n°DEL92-2017 du conseil communautaire en date du 9 mai 2017 relative à la délégation de pouvoir du conseil communautaire au bureau communautaire,

Vu la délibération n°DO132-2016 du conseil de la communauté de communes Terres de Montaigu en date du 12 décembre 2016 approuvant le principe de la nouvelle tarification du foncier dans les zones d'activités communautaires,

Vu la délibération n°DELTDMC_18_050 en date du 26 mars 2018 relative aux frais annexes aux ventes de lots dans les lotissements d'activités économiques,

Vu l'avis des domaines de l'Etat n°2018-85146V1325 en date du 8 juin 2018.

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Le bureau communautaire, après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- Cède à la société dénommée SARL LEBERT dont le siège social est situé à REMOUILLE (44140), 9 La Loge, représentée par Monsieur Charles LEBERT, ou à toute autre personne morale ou physique qui viendrait à s'y substituer, la parcelle située à MONTAIGU-VENDEE (85600), Saint-Hilaire-de-Loulay – Parc d'activités Les Marches de Bretagne, cadastrée 224 section ZH numéro 79p pour une contenance totale d'environ 00ha 09a 18ca, afin de permettre à l'entreprise de construire un bâtiment de stockage et de bureaux.
- Cède cette parcelle au prix de 20,00 € hors taxes le mètre carré :

• Prix d'achat du terrain nu	:	3,2850 € le m ²
• Prix de vente HT	:	20,0000 € le m ²
• Marge HT	:	16,7150 € le m ²
• TVA sur marge	:	3,3430 € le m ²
• Marge TTC	:	20,0580 € le m ²
• Soit un prix de vente TTC	:	23,3430 € le m ²
- Constitue sur cet immeuble un pacte de préférence au bénéfice de Terres de Montaigu, Communauté de Communes Montaigu-Rocheservière, pendant un délai de 10 ans à compter de la signature de l'acte authentique de vente,
- Dit que les frais d'acte et tous autres frais (bornage, branchements divers, PRE, etc.) seront supportés par l'acquéreur,
- Et autorise Monsieur le Président à intervenir à l'acte authentique et au besoin à signer toutes pièces nécessaires à l'aboutissement de cette opération et notamment un compromis de vente qui comprend un pacte de préférence

DELTDMB_19_173 – Vente à la société CDJ Transport – PA du Point du Jour – Montaigu-Vendée

Reçue en préfecture le 04/12/2019

Identifiant unique de l'acte attribué par la préfecture : 085-200070233-20191128-DELTDMB_19_173-DE

Monsieur le Président informe l'assemblée que la société dénommée CDJ TRANSPORTS dont le siège social est situé à MONTAIGU-VENDEE (85600), Commune déléguée Boufféré – 22 Rue des Camélias, représentée par Monsieur Daniel JOUALLAND, gérant de ladite société, s'est portée acquéreur d'un terrain situé à MONTAIGU-VENDEE (85600), Boufféré – Parc d'activités Le Point du Jour, cadastré 027 section ZI numéro 306p pour une contenance totale d'environ 00ha 43a 81ca afin de construire un bâtiment de stockage et de bureaux.

Le bureau est invité à décider de la vente de cette parcelle à la société dénommée CDJ TRANSPORTS dont le siège social est situé à MONTAIGU-VENDEE (85600), Commune déléguée Boufféré – 22 Rue des Camélias, représentée par Monsieur Daniel JOUALLAND ou à toute autre personne morale ou physique qui viendrait à s'y substituer au prix de 20,00€ hors taxes le mètre carré.

Vu la délibération n°DEL92-2017 du conseil communautaire en date du 9 mai 2017 relative à la délégation de pouvoir du conseil communautaire au bureau communautaire,

Vu la délibération n°DO132-2016 du conseil de la communauté de communes Terres de Montaigu en date du 12 décembre 2016 approuvant le principe de la nouvelle tarification du foncier dans les zones d'activités communautaires,

Vu la délibération n°DELTDMC_18_050 en date du 26 mars 2018 relative aux frais annexes aux ventes de lots dans les lotissements d'activités économiques,

Vu l'avis des domaines de l'Etat n°2018-85146V1325 en date du 8 juin 2018.

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Le bureau communautaire, après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

- Cède à la société dénommée CDJ TRANSPORTS dont le siège social est situé à MONTAIGU-VENDEE (85600), Commune déléguée Boufféré – 22 Rue des Camélias, représentée par Monsieur Daniel JOUALLAND ou à toute autre personne morale ou physique, la parcelle située à MONTAIGU-VENDEE (85600), Boufféré – Parc d'activités Le Point du Jour, cadastré 027 section ZI numéro 306p pour une contenance totale d'environ 00ha 43a 81ca, afin de permettre à l'entreprise de construire un bâtiment de stockage et de bureaux.
- Cède cette parcelle au prix de 20,00 € hors taxes le mètre carré :

• Prix d'achat du terrain nu	:	4,3060 € le m ²
• Prix de vente HT	:	20,0000 € le m ²
• Marge HT	:	15,6940 € le m ²
• TVA sur marge	:	3,1388 € le m ²
• Marge TTC	:	18,8328 € le m ²
• Soit un prix de vente TTC	:	23,1388 € le m ²
- Constitue sur cet immeuble un pacte de préférence au bénéfice de Terres de Montaigu, Communauté de Communes Montaigu-Rocheservière, pendant un délai de 10 ans à compter de la signature de l'acte authentique de vente,
- Dit que les frais d'acte et tous autres frais (bornage, branchements divers, PRE, etc.) seront supportés par l'acquéreur,
- Et autorise Monsieur le Président à intervenir à l'acte authentique et au besoin à signer toutes pièces nécessaires à l'aboutissement de cette opération et notamment un compromis de vente qui comprend un pacte de préférence.

DELTDMB_19_174 – Demande de subventions en faveur du Printemps du Livre 2020

Reçue en préfecture le 05/12/2019

Identifiant unique de l'acte attribué par la préfecture : 085-200070233-20191128-DELTDMB_19_174-DE

Monsieur le Président indique que dans le cadre du Printemps du Livre 2020 qui se déroulera les 3, 4 et 5 avril 2020, l'évènement va accueillir 270 auteurs et près de 49 000 visiteurs. Le coût global de ce projet est estimé à 465 500 € comprenant notamment l'installation et l'aménagement du chapiteau, les frais liés à la logistique des auteurs (transports, restauration, hébergement...), les animations tout au long du week-end, la communication ainsi que les frais liés à l'évènement (matériel technique, sécurité, personnel...).

Monsieur le Président ajoute que dans ce cadre, la Communauté de communes va solliciter une subvention auprès de partenaires institutionnels et privés que sont le Département de la Vendée, La Région Pays de la Loire, La SOFIA, Le Crédit Mutuel et la Sodebo.

Le bureau est invité à valider les demandes de subventions.

Vu la délibération n°DEL92-2017 du conseil communautaire en date du 9 mai 2017 relative à la délégation de compétences du bureau,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,
Le bureau communautaire, après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

- Sollicite une subvention de 121 500 € auprès du Département de la Vendée
- Sollicite une subvention de 20 000 € auprès de la Région Pays de la Loire
- Sollicite une subvention de 12 000 € auprès de la SOFIA
- Sollicite une subvention de 17 000 € auprès du Crédit Mutuel
- Sollicite une subvention de 4 000 € auprès de la Sodebo
- Donne pouvoir à Monsieur le Président pour effectuer toutes démarches et pour signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DELTDMB_19_175 – Demande de subventions en faveur du festival Mont'en Scène 2020

Reçue en préfecture le 05/12/2019

Identifiant unique de l'acte attribué par la préfecture : 085-200070233-20191128-DELTDMB_19_175-DE

Monsieur le Président indique que dans le cadre du Festival Mont'en Scène 2020 qui aura lieu les 28, 29 et 30 mai 2020, l'évènement va accueillir 7 établissements scolaires et près de 270 élèves. Le coût global de ce projet est estimé à 35 610 € comprenant notamment les honoraires des artistes dans le cadre des ateliers et pour le spectacle de clôture du festival ainsi que les frais liés à la logistique de l'évènement (matériel technique, transport, hébergement, restauration, communication)

Monsieur le Président ajoute que dans ce cadre, la Communauté de communes va solliciter une subvention auprès de la DRAC des Pays de la Loire à hauteur de 5 000 € et à l'agence du Crédit Agricole de Montaigu à hauteur de 1 500 € au titre de leur programme respectif en faveur de l'éducation artistique et culturelle.

Le bureau est invité à valider les demandes de subventions.

Vu la délibération n°DEL92-2017 du conseil communautaire en date du 9 mai 2017 relative à la délégation de compétences du bureau,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,
Le bureau communautaire, après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

- Sollicite une subvention de 1 500 € auprès de l'agence du Crédit Agricole de Montaignu au titre du programme d'actions en faveur de l'éducation artistique et culturelle,
- Sollicite une subvention de 5 000 € auprès de la DRAC au titre du programme en faveur de la sensibilisation des publics jeunes à l'art et à la culture,
- Donne pouvoir à Monsieur le Président pour effectuer toutes démarches et pour signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DELTDMB_19_176 – Admission en non-valeur de créances éteintes

Reçue en préfecture le 04/12/2019

Identifiant unique de l'acte attribué par la préfecture : 085-200070233-20191128-DELTDMB_19_176-DE

Monsieur le Président fait part à l'assemblée, d'une liste de créances éteintes, présentée par Monsieur le Trésorier, d'un montant total de 908.49 € répartie comme suit :

Exercice	Objet	Montant
2015	Frais chenil	19.66 €
2012	REOM	83.94 €
2013	REOM	141.74 €
2014	REOM	85.12 €
TOTAL BUDGET PRINCIPAL		330.46 €
2017	REOM	31.20 €
2018	REOM	150.95 €
2019	REOM	43.27 €
2018	REOM	89.43 €
2018	REOM	177.99 €
2019	REOM	85.19 €
TOTAL BUDGET ANNEXE DECHETS MENAGERS		578.03 €

Le bureau est invité à admettre en non-valeur des créances éteintes pour 908.49 € dont 330.46 € sur le budget principal et 578.03 € sur le budget annexe déchets ménagers.

Vu la délibération n°DEL92-2017 du conseil communautaire en date du 9 mai 2017 relative à la délégation de compétences du bureau,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,
Le bureau communautaire, après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

- Admet en non-valeur des créances éteintes pour 908.49 € dont 330.46 € sur le budget principal et 578.03 € sur le budget annexe déchets ménagers

Liste des délibérations du Bureau Communautaire du 28 novembre 2019

- DELTDMB_19_169 Subvention à la SCI NIDA – Montaigu-Vendée
- DELTDMB_19_170 Subvention à la SCI ZANI – Cugand
- DELTDMB_19_171 Subvention à Madame Clotilde CLENET – Treize-Septiers
- DELTDMB_19_172 Vente à la SARL LEBERT – PA Les Marches de Bretagne – Montaigu-Vendée
- DELTDMB_19_173 Vente à la société CDJ Transport – PA du Point du Jour – Montaigu-Vendée
- DELTDMB_19_174 Demande de subventions en faveur du Printemps du Livre 2020
- DELTDMB_19_175 Demande de subventions en faveur du festival Mont'en Scène 2020
- DELTDMB_19_176 Admission en non-valeur de créances éteintes