

DECISION DU PRESIDENT N° DECRE_2023_034

Droit de Préemption Urbain Déclaration d'intention d'aliéner N° DIA 085 TdM 23H011

Le Président de Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 211-1 et suivants,

Vu le Code des Collectivités territoriales, et notamment son article L5211-9,

Considérant que Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération est compétente en matière de Plan local d'urbanisme et que par conséquent, elle est compétente de plein droit en matière de droit de préemption urbain en vertu de l'article L211-2 du code de l'urbanisme,

Vu la délibération du Conseil d'agglomération n°DEL TDMC_22_047 en date du 28 mars 2022 donnant délégation à Monsieur le Président de Terres de Montaigu, pour exercer le droit de préemption urbain,

Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 18 avril 2023 relative à la propriété cadastrée 224 section ZH numéro 109 située sur la commune de MONTAIGU-VENDEE (85600), Commune déléguée Saint-Hilaire-de-Loulay moyennant le prix principal de 2.720,00 €,

Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à un bien classé en zone à vocation économique cadastré 224 section ZH numéro 109 d'une surface totale de 00ha 01a 36ca.

DÉCIDE

ARTICLE

De renoncer à préempter l'immeuble cadastré 224 section ZH numéro 109 pour une contenance totale de 00ha 01a 36ca situé sur la commune de MONTAIGU-VENDEE moyennant le prix principal de 2.720,00 €.

Fait à Montaigu-Vendée

Le Président,
Antoine CHEREAU


Signé électroniquement par : Antoine
Chéreau
Date de signature : 27/04/2023
Qualité : Président de Terres de
Montaigu Communauté
d'agglomération



Certifiée exécutoire par le Président,
compte tenu de la réception en Préfecture
et de sa publication et/ou de sa notification.

La présente décision peut faire l'objet d'un
recours devant le Tribunal Administratif de
Nantes (6, allée de l'Île Gloriette – CS 24111
– 44041 NANTES Cedex) dans un délai de
deux mois à compter de sa publication et/ou
notification