

Pour accompagner son développement, Montaigu-Vendée recrute :

## Un chef d'équipe, maintenance et travaux patrimoine bâti H/F

Poste de catégorie C ou B, filière technique, à temps complet

Par voie statutaire ou contractuelle

### Nous.

Montaigu Vendée et Terres de Montaigu, audacieuses, ambitieuses et innovantes.

**Audacieuses** puisque quotidiennement de nombreux défis sont relevés pour améliorer la qualité de vie et de services de nos habitants.

**Ambitieuses** puisqu'en 2022, Terres de Montaigu est devenue une communauté d'agglomération, organisée autour de sa ville-centre, Montaigu-Vendée (20 000 habitants).

**Innovantes** puisque notre territoire est porté par un écosystème économique riche et dense ainsi qu'une population jeune et dynamique (40% de la population a moins de 30 ans).

Montaigu Vendée et Terres de Montaigu, pour créer, avancer et vous épanouir dans un cadre où le collectif, le respect et la convivialité sont des valeurs fortes.

### Descriptif de votre poste.

Sous l'autorité du chef du service Patrimoine bâti de Terres de Montaigu et Montaigu-Vendée, vous encadrerez l'équipe mutualisée en charge de la maintenance et des travaux de bâtiment, réalisés en régie, et coordonnez les interventions externalisées nécessaires.

### Vos missions.

#### En qualité de chef d'équipe maintenance et travaux du patrimoine bâti

- Piloter et suivre les demandes d'intervention, requêtes et signalements divers, affairant aux bâtiments des 2 collectivités (environ 200 sites, dont 70 ERP d'importance)
- Manager et animer l'équipe maintenance et travaux bâtiments (8 agents)
- Coordonner et contrôler les travaux réalisés en régie et par les entreprises spécialisées
- Communiquer sur l'état des demandes et informer les exploitants de sites (*planification, requêtes, résolution, délais, fournitures, recours entreprises, ...*)
- Superviser les travaux et gérer les ressources : *consultations, devis, commandes, suivi des dépenses, réunions techniques, recours à prestataire, comptes-rendus, gestion planning et activités agents, ...*)
- Assurer la coordination transversale avec les élus et les services dans les domaines techniques et réglementaires auxquels eux et les administrés sont exposés (*sécurité ERP, prévention pannes, relevés, estimations, études, requêtes et participation aux projets*)
- *Assister les autres chefs d'équipe et de service du Patrimoine bâti (continuité service, concertation, soutien techniques et administratif, ...)*

## Votre profil.

- Connaissance de l'outil informatique, word, excel, office 365, autocad,
- Connaissances ou expérience en bâtiments, un corps d'état ou plusieurs, MO, économiste, etc,
- Connaissances en lecture et interprétation de plans et en matière de commande publique,
- Capacité à travailler en autonomie et encadrer une équipe, Excellent relationnel
- Sens de l'organisation, anticipation, réactivité et méthodologie,
- Disponibilité (astreintes, réunions), sens du service public et de la continuité de service

## Conditions de travail proposées.

**Rémunération** : rémunération statutaire + prime mensuelle (IFSE) et annuelle (CIA)

**Avantages liés au poste** : tickets restaurant + mutuelle (contrat groupe à tarif négocié) + prévoyance (avec participation employeur) + avantages du Centre National d'Action Sociale (prestations d'action sociale) + COS (Comité d'œuvres sociales) + solution de covoiturage KAROS + 50% employeur sur les abonnements de transports publics.

**Conditions de travail** : 37h30 hebdomadaire (14 RTT)

---

## Modalités de recrutement.

Recrutement par voie statutaire ou contractuelle, à temps complet. Poste à pourvoir le 1<sup>er</sup> septembre 2023.  
Candidatures : adresser CV, lettre de motivation, dernier arrêté administratif et prétentions salariales avant le **11 juin 2023** par mail à [recrutement@terresdemontaigu.fr](mailto:recrutement@terresdemontaigu.fr) ou à Monsieur le Maire, Terres de Montaigu, Direction des ressources humaines, 35 avenue Villebois Mareuil - 85607 MONTAIGU VENDEE Cedex

**Contact** : Bertrand Pavageau, Directeur des moyens techniques, au 02.51.48.92.97

Jury d'entretiens : le 23/06/2023

---

## Montaigu-Vendée et Terres de Montaigu, c'est aussi...

### Une situation géographique accessible

Accès facile en train (25 mn de Nantes, de la Roche-sur-Yon) et par les axes routiers (A83 et A87)

### Un territoire culturel et sportif

Printemps du Livre, Mondial Football Montaigu, fort tissu associatif, etc.

### Des services à la population nombreux et de qualité

170 commerces, gare SNCF, centre hospitalier départemental, collèges, lycées, instituts d'enseignement supérieur, centre aquatique, théâtre, cinéma, conservatoire de musique...