

Pour accompagner son développement, Terres de Montaigu recrute :

Un chargé de gestion énergétique et des contrats pour son service patrimoine bâti (f/h)

Poste de catégorie C, filière technique, à temps complet
Par voie contractuelle, CDD de 6 mois à pourvoir rapidement

Nous.

Une communauté d'agglomération, audacieuse, ambitieuse et innovante.

Audacieuse puisque quotidiennement de nombreux défis sont relevés pour améliorer la qualité de vie et de services de nos habitants.

Ambitieuse puisque le 1^{er} janvier 2022, Terres de Montaigu est devenue une communauté d'agglomération, organisée autour de sa ville-centre, Montaigu-Vendée (20 000 habitants).

Innovante puisque notre territoire est porté par un écosystème économique riche et dense (2.600 entreprises et 20.570 emplois dont 40% relevant du secteur industriel) ainsi qu'une population jeune et dynamique (40% de la population a moins de 30 ans).

Terres de Montaigu, pour créer, avancer et vous épanouir dans un cadre où le collectif, le respect et la convivialité sont des valeurs fortes.

Pour accompagner le passage en communauté d'agglomération, nous avons décidé de construire une organisation commune entre Terres de Montaigu, le CIAS et Montaigu-Vendée autour de 5 directions générales adjointes. Dans ce cadre, au sein de la DGA Aménagement et Environnement, les moyens techniques des 3 collectivités ont été mutualisés dans une seule direction.

Le service du patrimoine bâti, dans lequel vous serez amené à évoluer, est rattaché à la direction des moyens techniques qui assure notamment la maintenance et les travaux des bâtiments.

Descriptif de votre poste.

Au sein de la direction des moyens techniques mutualisée entre Terres de Montaigu et la commune de Montaigu-Vendée, vous intervenez en tant que chargé de la gestion énergétique des bâtiments, et du suivi des contrats d'entreprises spécialisés qui interviennent pour le compte de ces collectivités.

Vous travaillez en étroite collaboration avec le chef d'équipe maintenance et travaux des bâtiments, qui assure les interventions en régie avec son équipe de 8 agents, ainsi qu'avec le chargé réglementation de sécurité des ERP, sous l'autorité du responsable de la maintenance et des travaux des bâtiments.

Vos missions.

- Vous poursuivez la mise en œuvre du plan de sobriété énergétique des bâtiments. Pour se faire, vous ferez le lien avec les fournisseurs d'énergies et assurez le suivi des consommations.
- Vous gérez le suivi des contrats et les interventions des entreprises spécialisées, notamment pour veiller aux obligations réglementaires des ERP (établissements recevant du public) : *protection incendie, ascenseurs, chauffages, désenfumage, équipements spécialisés, qualité de l'air, alarmes, contrôle d'accès, installations électriques, gaz, etc, ...*
- Vous planifiez les contrôles et maintenances périodiques réglementaires réalisés par les entreprises et veillez au formalisme de leurs interventions (*tenue des registres de sécurité, levée de prescriptions, préparation des commissions de sécurité, ...*) et communiquer avec les directions exploitantes de sites pour les informer.
- Vous privilégiez l'entretien préventif des équipements pour fiabiliser leurs performances (*chaudières, éclairages, étanchéité, ...*).

- Vous assurez la coordination avec le chef d'équipe maintenance et travaux des bâtiments pour prioriser les actions des entreprises en lien avec son équipe régie.
- Vous assurez le suivi budgétaire des contrats d'entreprises spécialisées et de fourniture d'énergies, (*marchés, commandes, certificats de paiement, facturation, ...*) ainsi que le suivi des logiciels de gestion technique du bâtiment (GTB, GTC) et leurs contrats, en lien avec les services exploitants.
- Vous participez à la continuité de service au sein de l'équipe encadrante en charge de la maintenance et des travaux bâtiments, sous l'autorité du responsable de service.

Votre profil

Vous bénéficiez d'une formation dans le domaine des bâtiments et de la construction et d'une spécialisation en performance énergétique des bâtiments.

Vous disposez d'une expérience professionnelle en lien avec les infrastructures consommatrices d'énergies.

Votre aptitude à travailler en équipe, votre disponibilité, votre autonomie ainsi que vos capacités organisationnelles, relationnelles et discrétionnaires seront appréciées.

Le permis B est indispensable et certaines habilitations recommandées (*électricité...*)

Rémunération : rémunération statutaire + prime mensuelle (IFSE)

Avantages liés au poste : tickets restaurant + mutuelle (contrat groupe à tarif négocié) + prévoyance (avec participation employeur) + avantages du Centre National d'Action Sociale (prestations d'action sociale) + COS (Comité d'œuvres sociales) + 75% participation employeur sur les abonnements de transports publics.

Conditions de travail : 37h30 hebdomadaires (14 RTT) + déplacements sur le territoire en véhicule de service (permis B).

Modalités de recrutement.

Recrutement par voie contractuelle, dans la filière technique, catégorie C, à temps complet.
Poste à pourvoir rapidement.

Candidatures : adresser CV et lettre de motivation avant le **01/12/2023** par mail à recrutement@terresdemontaigu.fr ou par courrier à Terres de Montaigu - Direction des ressources humaines 35 avenue Villebois Mareuil – BP 40306 - 85603 MONTAIGU-VENDEE

Contact : Bertrand PAVAGEAU, Directeur des moyens techniques, au 02.51.48.92.97

Jury d'entretiens : le 08/12/2023

Montaigu-Vendée et Terres de Montaigu, c'est aussi...

Une situation géographique accessible

Accès facile en train (25 mn de Nantes, de la Roche-sur-Yon) et par les axes routiers (A83 et A87)

Un territoire culturel et sportif

Printemps du Livre, Mondial Football Montaigu, fort tissu associatif, etc.

Des services à la population nombreux et de qualité

170 commerces, gare SNCF, centre hospitalier départemental, collèges, lycées, instituts d'enseignement supérieur, centre aquatique, théâtre, cinéma, conservatoire de musique...