

2 cellules restantes pour vos futurs projets

1- Restaurant // 2- Concept Store Bar Afterwork



Dans le cadre de la réorganisation et de la modernisation de son centre bourg, la commune a engagé la création d'une nouvelle centralité adossée sur des commerces et services : banques (Crédit Mutuel et Crédit Agricole), Carrefour Express, boulangerie, agence immobilière, fleuriste, autoécole, maison de santé, pharmacie, petite crèche, périscolaire ainsi que des logements (sociaux, promotion, senior).

C'est au sein de ce projet d'ampleur que la commune souhaite accompagner un projet de restauration : **type brasserie, crêperie ou pizzeria** dans une vigilance de complémentarité de l'offre existante.

La livraison du bâtiment est prévu à l'été 2024, avec un socle commercial d'environ 450m² et 3 étages de logements. Le rez de chaussée commercial a été proposé aux commerçants locaux dont 3 viendront s'y installer : autoécole, esthéticienne, prêt à porter.



2 locaux restent donc disponibles pour :

- Un projet de restauration :
- Un projet de bar afterwork ou concept de lieu multigénérationnel

Vous souhaitez vous investir dans une commune dynamique, partagez-nous votre projet pour que celui-ci soit étudié. Une belle opportunité à saisir !

Local 1 : 120m² de surface + 90m² de terrasse = local privé

Local 2 : 97m² de surface (voir pour terrasse) = local communal

Les autres cellules sont déjà réservées pour accueillir : salon d'esthétique, magasin de prêt à porter, auto-école.

Saint-Philbert-de-Bouaine, En quelques chiffres

- **Près de 3 700 habitants** et une hausse constante depuis plusieurs années
- **Une population jeune** ; 35% de la population a moins de 25 ans
- Près de **1400 ménages** dont **40% de couples avec enfant(s)**
- Près de **1250 emplois** sur la commune et 164 entreprises
- **1 Maison de Santé** face à la place commerçante

Terres de Montaigu

Le service du développement économique de la communauté d'Agglomération est à votre disposition pour un accompagnement personnalisé ainsi que pour vous mettre à disposition les informations et données chiffrées du territoire grâce à son observatoire économique.



Contact

Julien Riou, Développeur économique
Terres de Montaigu
02 51 46 45 44 – j.riou@terresdemontaigu.fr