

TERRES DE MONTAIGU

*L'énergie
de créer*



Terres de Montaigu, terre d'énergie

Bienvenue à Terres de Montaigu, un territoire où il fait bon vivre, travailler, grandir et se retrouver. Ici, la qualité de vie s'invite partout : un cadre naturel apaisant, des équipements de qualité, des services de proximité pensés pour toutes les générations, une vie culturelle et associative riche.

Ce territoire authentique et dynamique, conjugue vie personnelle et ambitions professionnelles. Berceau de talents audacieux, de fleurons industriels et d'initiatives innovantes, Terres de Montaigu est un lieu où chacun peut inventer son propre équilibre de vie dans une énergie contagieuse.

Plus qu'un territoire, découvrez un collectif qui ose, imagine et construit l'avenir ensemble.



Antoine CHÉREAU
Président de Terres de Montaigu,
Communauté d'agglomération

SE DÉPLACER AVEC FACILITÉ



- Accès direct à l'A83
- À 30 min de Nantes, La Roche-sur-Yon, Cholet et du Puy du Fou
- À 1h des Sables-d'Olonne
- Une solution de covoiturage adoptée par plus de 50 entreprises



Gare de Montaigu-Vendée

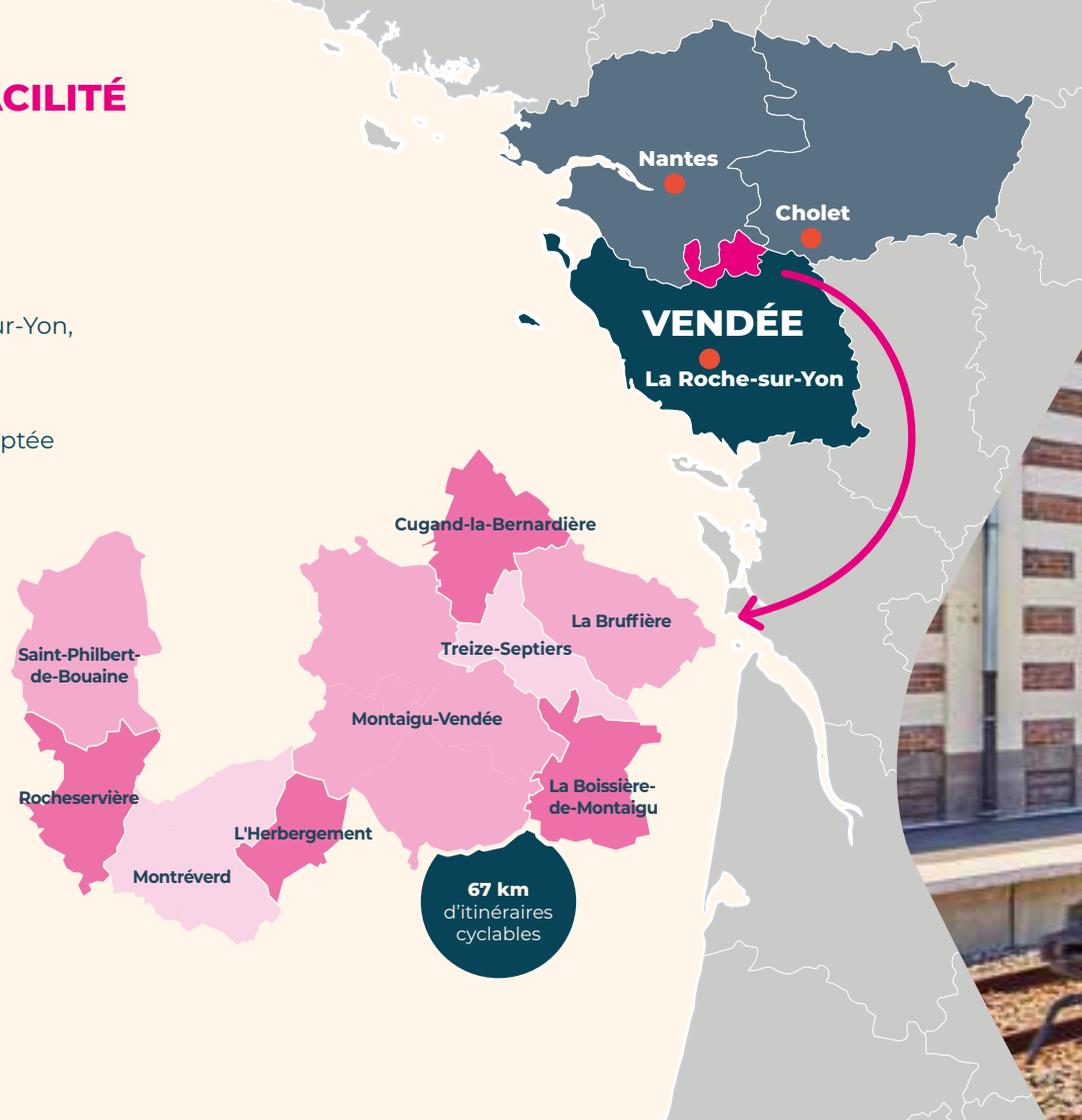
- À 25 min de Nantes et La Roche-sur-Yon
- À 55 min des Sables-d'Olonne
- À 2h30 de Paris

Gare de L'Herbergement

et halte ferroviaire à Cugand-la-Bernardière



À 30 min de l'aéroport
Nantes Atlantique





La gare de Montaigu-Vendée propose 18 allers-retours par jour à destination de Nantes et de La Roche-sur-Yon.

+ 50 000
habitants

+ 1/4
de la population
à moins
de 20 ans

+ 400
habitants par an
en moyenne entre
2015 et 2021

50 %
des actifs vivent
et travaillent à Terres
de Montaigu

23 min
de temps de trajet
domicile-travail moyen
pour les actifs
du territoire



**Terres de Montaigu,
l'énergie de donner
du relief à vos projets**

UN TERRITOIRE D'OPPORTUNITÉS

1^{er}
**bassin d'emploi
industriel**
en Vendée
(7 400 emplois)

24 000
emplois salariés
2^e territoire de Vendée
en nombre d'emplois
salariés

5
**établissements
d'enseignement supérieur**
(près de 600 étudiants)



Une dynamique
de recrutement

10 x
supérieure au niveau national

+ 442
emplois par an en moyenne
soit un taux de croissance annuel de +2,2%
(+1,2% en Vendée et +1,1% en Région Pays de la Loire)



UNE INDUSTRIE FORTE ET DIVERSIFIÉE

3 filières majeures et historiques :
l'**agroalimentaire**,
le **travail du bois**
et la **métallurgie**

Développement de nouvelles filières d'excellence :
la **robotique**
et l'**électronique**



DES ENTREPRISES ACCÉLÉRATRICES DE RÉUSSITES

« Sodebo s'est implanté il y a plus de 50 ans sur le territoire Terres de Montaigu. Ce qui n'était qu'un petit atelier artisanal est devenu un campus industriel d'envergure, avec plus de 8 unités de production, une plateforme d'expédition et plus de 100 métiers représentés. Aujourd'hui, les 3 000 collaborateurs de l'entreprise nourrissent plus de 50 % des foyers français. Grâce à un tissu économique dynamique et au développement d'un écosystème territorial moderne, Terres de Montaigu s'affirme comme un véritable territoire d'avenir. »



Marie-Laurence GOURAUD, Patricia BROCHARD et Bénédicte MERCIER
Co-présidentes de Sodebo à Montaigu-Vendée

« Depuis 50 ans, nos valeurs se basent sur la confiance, la performance et l'ouverture d'esprit et s'appuient sur une vraie culture d'entreprise familiale »

Jean-Marie AUBRÉE
Directeur de FM Logistic à L'Herbergement



« La force de notre territoire, c'est l'implication de tous, des politiques, des entreprises et des collaborateurs. Cette solidarité facilite le travail du chef d'entreprise dans un territoire qui s'engage aux côtés des sociétés, pour être plus fort et autonome. Ici, tout est possible ! »

Franck ROSTAND
Directeur général de l'entreprise MEO à Cugand-la-Bernardière

DES PÉPITES DE L'INNOVATION

« Chez Unista, nous avons des challenges technologiques à relever au quotidien. Nous sommes reconnus pour notre capacité à innover. Relever ce défi permanent est possible grâce aux hommes et aux femmes qui composent notre entreprise. Notre enjeu est donc de fidéliser nos talents en prenant soin d'eux pour qu'ils soient heureux de venir travailler tous les jours. »



Anthony FORGET
Dirigeant de l'entreprise UNISTA
à Treize-Septiers

« Notre entreprise mise sur l'innovation. Nous fabriquons nos produits en recyclant des chutes de cuir et nous valorisons les compétences de chacun en intégrant des personnes en situation de handicap. Être installé à Terres de Montaigu est un atout pour nous : cela nous place entre Nantes et La Roche-sur-Yon, avec un accès facile aux grands axes routiers, ce qui favorise notre développement. »

Valentin LIGNER et Florian AMIAND
Fondateurs de Recycuir à L'Herbergement

UN CONCENTRÉ DE SAVOIR-FAIRE INDUSTRIEL



TRONICO
Systèmes électroniques
de pointe (cœur artificiel carmat)
(Saint-Philbert-de-Bouaine)



EUROPLACER
Ligne de montage
de composants
électroniques
(Rocheservière)



AM-TEC
Structures métalliques
(Montréverd)



**LAITERIE
DE MONTAIGU**
Produits laitiers
(Montaigu-Vendée)



BRILLOUET
Mobilier contemporains
et agencement naval
(L'Herbergement)



SODEBO
Pizza, salade, pastabox
(Montaigu-Vendée)



HAVÉA
Produits de
parapharmacie
(Montaigu-Vendée)



DEFONTAINE
Couronnes d'orientation
(La Bruffière)



UNISTA
Robot pour ligne
d'emballage
(Treize-Septiers)



LCA
Construction bois pour
bâtiments d'envergure
(La Boissière-de-Montaigu)



MÉO
Menuiseries bois
et aluminium
(Cugand-la-Bernardière)

MON ESPACE ENTREPRISES

L'INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ DES PORTEURS DE PROJETS

- Proposer une solution foncière et immobilière
- Présenter les atouts du territoire
- Challenger votre projet
- Orienter votre recherche de financements
- Faciliter les démarches liées à votre projet
- Soutenir votre attractivité
- Accompagner vos transitions écologiques et vos projets d'innovation
- Vous mettre en réseau

CONTACT
02 51 46 45 44
economie@terresdemontaigu.fr



DES QUARTIERS POUR S'IMPLANTER ET HABITER

Les Quais Saint-Hilaire, le quartier à vivre et à travailler

Au pied de la gare et à proximité immédiate du cœur de ville de Montaigu-Vendée, le nouveau quartier des Quais Saint-Hilaire est destiné à accueillir des activités tertiaires et sièges sociaux d'entreprises ainsi que 400 nouveaux logements.

Les Hauts de Montaigu, le quartier santé

Déployé autour du site hospitalier de Montaigu-Vendée, le quartier des Hauts de Montaigu a pour ambition de renforcer l'offre de santé, notamment en médecine spécialisée, tout en développant l'offre de logements sur le territoire.

les
quais
Saint-
Hilaire

D'autres opérations sont en cours :

La Caillonnière : 300 nouveaux logements à Rocheservière

La Barbotière : 40 nouveaux logements à Montréverd

Les Potiers : 26 nouveaux logements à La Bruffière



Terres de Montaigu, un territoire qui donne l'énergie de vivre selon ses envies

La Sèvre à Cugand-la-Bernardière

RESPIRER



Les rivières de la Maine, de la Sèvre Nantaise, de la Boulogne et de l'Asson offrent des écrins de nature préservés



Plus de 320 km de sentiers de randonnée à travers les paysages bocagers



Des parcs et jardins dans chaque centre-bourg invitent à la détente

DÉCOUVRIR



Le patrimoine historique : le Logis de la Chabotterie, le moulin à foulon, les centres historiques de Montaigu et Rocheservière.



Des sites de loisirs en pleine nature : Maison de la Rivière, bases de loisirs de la Boulogne et de la Chausselière, aérodrome.

SE DIVERTIR



Le théâtre de Thalie



Le Printemps
du Livre de
Montaigu
(festival littéraire,
accueillant
40 000 visiteurs)



La Micro-Folie du
Site Saint-Sauveur



Un cinéma
(6 salles)

**Le théâtre de Thalie
à Montaigu-Vendée**

SAVOURER



2

restaurants étoilés
(60 restaurants au total)



**25 points
de vente**

à la ferme
(260 exploitations
agricoles au total
dont 54 en
agriculture
biologique)

**Benjamin Pâtissier, chef du restaurant
étoilé La Chabotterie à Montréverd**



Des commerces de proximité dans chaque centre-bourg



Tournoi de basket
Cadets Nation
à Montaignu-Vendée

GRANDIR



Une **solution de garde** pour chaque enfant grâce à un réseau de crèches et d'assistants maternels adapté aux besoins des familles



Des **écoles publiques et privées dans chaque commune**, où les enfants sont accueillis dans un environnement familial



5 collèges et **2 lycées**, publics et privés, bénéficiant d'un accès aux équipements sportifs et culturels du territoire



La crèche
Graine d'éveil
à Montréverd

BOUGER



260 associations sportives



Des **équipements sportifs de proximité** répondant à la diversité des pratiques



Des **événements majeurs** : Mondial Football Montaignu, Championnat d'Europe d'Autocross de Saint-Georges-de-Montaignu.

SE SOIGNER



Un centre hospitalier à la pointe de la technologie et engagé pour la qualité de l'accompagnement des patients



263 professionnels de santé pour se soigner en proximité



Des résidences pour personnes âgées proposant un mode de vie « comme à la maison »



LE SERVICE D'ACCUEIL DES SALARIÉS

Un service d'accompagnement à destination des services RH des entreprises et futurs collaborateurs pour faciliter l'accueil et l'installation sur le territoire :

- S'installer sur le territoire
- Se loger
- Se déplacer
- Trouver un emploi
- Les modes d'accueil pour les enfants
- L'offre scolaire et de formation
- Les services de santé
- Loisirs et afterwork

Contactez notre équipe :

OFFICE DE TOURISME TERRES DE MONTAIGU

67, rue Georges Clemenceau, 85 600 Montaigu-Vendée
02 51 06 39 17 · officedetourisme@terresdemontaigu.fr

Le Centre Hospitalier Départemental
site de Montaigu-Vendée



4

BONNES RAISONS DE CHOISIR TERRES DE MONTAIGU

- Un territoire connecté et accessible
- Une qualité de vie reconnue pour entreprendre, travailler et vivre sereinement
- Les atouts de la ville à la campagne avec une offre de services de proximité et d'équipements diversifiée
- Un territoire dynamique et innovant résolument tourné vers l'avenir

Le restaurant La Digue
à Montaigu-Vendée

terresdemontaigu.fr



Flashez-moi
pour découvrir
le territoire
en vidéo

**TERRES DE
MONTAIGU**
L'énergie
de créer