

# TERRES DE MONTAIGU

L'énergie  
de créer



## Terres de Montaigu, terre d'énergie

**Bienvenue à Terres de Montaigu, un territoire où il fait bon vivre, travailler, grandir et se retrouver. Ici, la qualité de vie s'invite partout : un cadre naturel apaisant, des équipements de qualité, des services de proximité pensés pour toutes les générations, une vie culturelle et associative riche.**

Ce territoire authentique et dynamique, conjugue vie personnelle et ambitions professionnelles. Berceau de talents audacieux, de fleurons industriels et d'initiatives innovantes, Terres de Montaigu est un lieu où chacun peut inventer son propre équilibre de vie dans une énergie contagieuse.

Plus qu'un territoire, découvrez un collectif qui ose, imagine et construit l'avenir ensemble.



**Antoine CHÉREAU**  
Président de Terres de Montaigu,  
Communauté d'agglomération

## SE DÉPLACER AVEC FACILITÉ



- Accès direct à l'A83
- À 30 min de Nantes, La Roche-sur-Yon, Cholet et du Puy du Fou
- À 1h des Sables-d'Olonne
- Une solution de covoiturage adoptée par plus de 50 entreprises



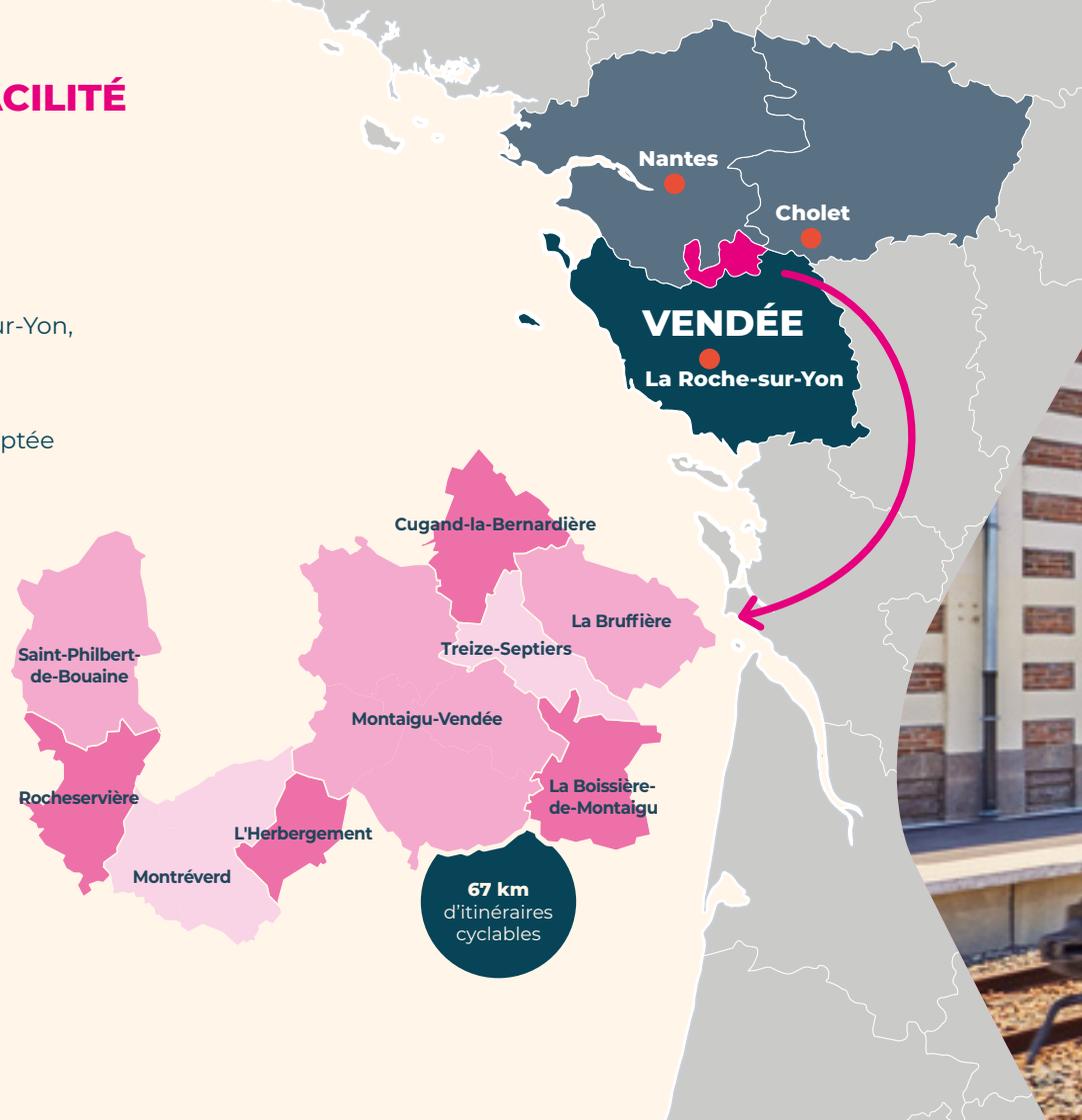
### Gare de Montaigu-Vendée

- À 25 min de Nantes et La Roche-sur-Yon
- À 55 min des Sables-d'Olonne
- À 2h30 de Paris

### Gare de L'Herbergement et halte ferroviaire à Cugand-la-Bernardière



- À 30 min de l'aéroport Nantes Atlantique





La gare de Montaigu-Vendée, propose 18 allers-retours par jour à destination de Nantes et de La Roche-sur-Yon.

**+ 50 000**  
habitants

**+ 1/4**  
de la population  
a moins  
de 20 ans

**+ 400**  
habitants par an  
en moyenne entre  
2015 et 2021

**50 %**  
des actifs vivent  
et travaillent à Terres  
de Montaigu

**23 min**  
temps de trajet domicile-  
travail moyen pour les  
actifs du territoire





**Terres de Montaigu,  
l'énergie de donner  
du relief à vos projets**

## UN TERRITOIRE D'OPPORTUNITÉS

**1<sup>er</sup>**  
**bassin d'emploi  
industriel**  
en Vendée  
(7 400 emplois)

**24 000**  
**emplois salariés**  
2<sup>e</sup> territoire de Vendée  
en nombre d'emplois  
salariés

**5**  
**établissements  
d'enseignement supérieur**  
(près de 600 étudiants)



Une dynamique  
de recrutement

**x10**  
supérieure au niveau national

**+ 442**  
emplois par an en moyenne  
soit un taux de croissance annuel de +2,2%  
(+1,2% en Vendée et +1,1% en Région Pays de la Loire)



## UNE INDUSTRIE FORTE ET DIVERSIFIÉE

3 filières majeures et historiques : l'**agroalimentaire**, le **travail du bois** et la **métallurgie**

Développement de nouvelles filières d'excellence : la **robotique** et la **électronique**



## DES ENTREPRISES ACCÉLÉRATRICES DE RÉUSSITES

« Sodebo s'est implanté il y a plus de 50 ans sur le territoire Terres de Montaigu. Ce qui n'était qu'un petit atelier artisanal est devenu un campus industriel d'envergure, avec plus de huit unités de production, une plateforme d'expédition et plus de 100 métiers représentés. Aujourd'hui, les 3 000 collaborateurs de l'entreprise nourrissent plus de 50 % des foyers français. Grâce à un tissu économique dynamique et au développement d'un écosystème territorial moderne, Terres de Montaigu s'affirme comme un véritable territoire d'avenir. »



**Marie-Laurence GOURAUD, Patricia BROCHARD et Bénédicte MERCIER**  
Co-présidentes de Sodebo à Montaigu-Vendée

« Depuis 50 ans, nos valeurs se basent sur la confiance, la performance et l'ouverture d'esprit et s'appuient sur une vraie culture d'entreprise familiale »

**Jean-Marie AUBRÉE**  
Directeur de FM Logistic à L'Herbergement



« La force de notre territoire, c'est l'implication de tous, des politiques, des entreprises et des collaborateurs. Cette solidarité facilite le travail du chef d'entreprise dans un territoire qui s'engage aux côtés des sociétés, pour être plus fort et autonome. Ici, tout est possible ! »

**Franck ROSTAND**  
Directeur général de l'entreprise MEO à Cugand-la-Bernardière

## DES PÉPITES DE L'INNOVATION

« Chez Unista, nous avons des challenges technologiques à relever au quotidien. Nous sommes reconnus pour notre capacité à innover. Relever ce défi permanent est possible grâce aux hommes et aux femmes qui composent notre entreprise. Notre enjeu est donc de fidéliser nos talents en prenant soin d'eux pour qu'ils soient heureux de venir travailler tous les jours. »



**Anthony FORGET**  
Dirigeant de l'entreprise UNISTA  
à Treize-Septiers

« Notre entreprise mise sur l'innovation. Nous fabriquons nos produits en recyclant des chutes de cuir et nous valorisons les compétences de chacun en intégrant des personnes en situation de handicap. Être installé à Terres de Montaigu est un atout pour nous : cela nous place entre Nantes et La Roche-sur-Yon, avec un accès facile aux grands axes routiers, ce qui favorise notre développement. »

**Valentin LIGNER et Florian AMIAND**  
Fondateurs de Recycuir à L'Herbergement

## UN CONCENTRÉ DE SAVOIR-FAIRE INDUSTRIEL



**TRONICO**  
Systèmes électroniques  
de pointe (cœur artificiel carmat)  
(Saint-Philbert-de-Bouaine)



**EUROPLACER**  
Ligne de montage  
de composants  
électroniques  
(Rocheservière)



**AM-TEC**  
Structures métalliques  
(Montréverd)



**LAITERIE  
DE MONTAIGU**  
Produits laitiers  
(Montaigu-Vendée)



**BRILLOUET**  
Mobilier contemporains  
et agencement naval  
(L'Herbergement)



**SODEBO**  
Pizza, salade, pastabox  
(Montaigu-Vendée)



**HAVÉA**  
Produits de  
parapharmacie  
(Montaigu-Vendée)



**DEFONTAINE**  
Couronnes d'orientation  
(La Bruffière)



**UNISTA**  
Robot pour ligne  
d'emballage  
(Treize-Septiers)



**LCA**  
Construction bois pour  
bâtiments d'envergure  
(La Boissière-de-Montaigu)



**MEO**  
Menuiseries bois  
et aluminium  
(Cugand-la-Bernardière)

## MON ESPACE ENTREPRISES

### L'INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ DES PORTEURS DE PROJETS

- Proposer une solution foncière et immobilière
- Présenter les atouts du territoire
- Challenger votre projet
- Orienter votre recherche de financements
- Faciliter les démarches liées à votre projet
- Soutenir votre attractivité
- Accompagner vos transitions écologiques et vos projets d'innovation
- Vous mettre en réseau

**CONTACT**  
**02 51 46 45 44**  
**economie@terresdemontaigu.fr**



## DES QUARTIERS POUR S'IMPLANTER ET HABITER

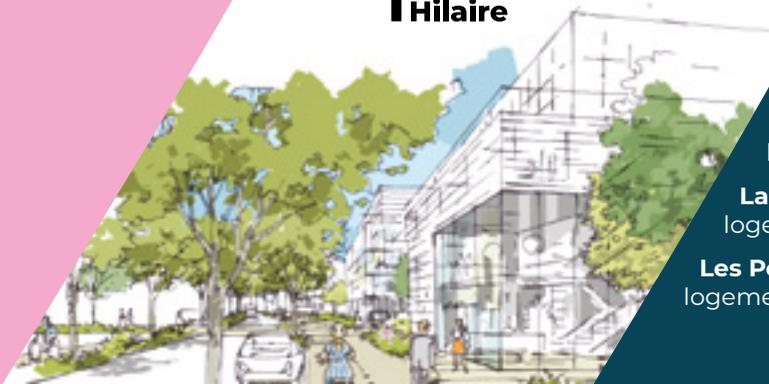
### Les Quais Saint-Hilaire, le quartier à vivre et à travailler

Au pied de la gare et à proximité immédiate du cœur de ville de Montaigu-Vendée, le nouveau quartier des Quais Saint-Hilaire est destiné à accueillir des activités tertiaires et sièges sociaux d'entreprises ainsi que 400 nouveaux logements.

### Les Hauts de Montaigu, le quartier santé

Déployé autour du site hospitalier de Montaigu-Vendée, le quartier des Hauts de Montaigu a pour ambition de renforcer l'offre de santé, notamment en médecine spécialisée, tout en développant l'offre de logements sur le territoire.

les  
**quais**  
Saint-  
Hilaire



### D'autres opérations sont en cours :

**La Caillonnière** : 300 nouveaux logements à Rocheservière

**La Barbotière** : 40 nouveaux logements à Montréverd

**Les Potiers** : 26 nouveaux logements à La Bruffière



# Terres de Montaigu, un territoire qui donne l'énergie de vivre selon ses envies

La Sèvre à Cugand-la-Bernardière

## RESPIRER



Les rivières de la Maine, de la Sèvre Nantaise, de la Boulogne et de l'Asson offrent des écrins de nature préservés



Plus de 320 km de sentiers de randonnée à travers les paysages bocagers



Des parcs et jardins dans chaque centre-bourg invitent à la détente

## DÉCOUVRIR



Le patrimoine historique : le Logis de la Chabotterie, le moulin à foulon, les centres historiques de Montaigu et Rocheservière.



Des sites de loisirs en pleine nature : Maison de la Rivière, bases de loisirs de la Boulogne et de la Chausselière, aérodrome.

## SE DIVERTIR



Le Théâtre de Thalie



Le Printemps  
du Livre de  
Montaigu  
(festival littéraire,  
accueillant  
40 000 visiteurs)



La Micro-Folie du  
Site Saint-Sauveur



Un cinéma  
(6 salles)

**Le théâtre de Thalie  
à Montaigu-Vendée**

## SAVOURER



**2**

restaurants étoilés  
(60 restaurants au total)



**25 points  
de vente**

à la ferme  
(260 exploitations  
agricoles au total  
dont 54 en  
agriculture  
biologique)

**Benjamin Patissier, chef du restaurant  
étoilé La Chabotterie à Montréverd**



Tournoi de basket  
Cadets Nation  
à Montaigu-Vendée

## GRANDIR



Une **solution de garde** pour chaque enfant grâce à un réseau de crèches et d'assistants maternels adapté aux besoins des familles



Des **écoles publiques et privées dans chaque commune**, où les enfants sont accueillis dans un environnement familial



**5 collèges et 2 lycées**, publics et privés, bénéficiant d'un accès aux équipements sportifs et culturels du territoire

Des commerces de proximité dans chaque centre-bourg



La Crèche  
Graine d'éveil  
à Montréverd

## BOUGER



**260 associations sportives**



Des **équipements sportifs de proximité** répondant à la diversité des pratiques



Des **événements majeurs** : Mondial Football Montaigu, Championnat d'Europe d'Autocross de Saint-Georges-de-Montaigu.

## SE SOIGNER



**Un centre hospitalier** à la pointe de la technologie et engagé pour la qualité de l'accompagnement des patients



**263 professionnels de santé** pour se soigner en proximité



**Des résidences pour personnes âgées** proposant un mode de vie « comme à la maison »



## LE SERVICE D'ACCUEIL DES SALARIÉS

Un service d'accompagnement à destination des services RH des entreprises et futurs collaborateurs pour faciliter l'accueil et l'installation sur le territoire :

- se loger
- emploi du conjoint
- formalités administratives liées à l'installation
- modes d'accueil des enfants
- offre scolaire et de formation
- santé
- déplacements
- loisirs
- pauses déjeuner et afterwork

Contactez notre équipe :

**OFFICE DE TOURISME TERRES DE MONTAIGU**

67, rue Georges Clemenceau, 85 600 Montaigu-Vendée  
02 51 06 39 17 · [officedetourisme@terresdemontaigu.fr](mailto:officedetourisme@terresdemontaigu.fr)

[www.terresdemontaigu.fr](http://www.terresdemontaigu.fr)



**Le Centre Hospitalier Départemental**  
site de Montaigu-Vendée

# 4

## BONNES RAISONS DE CHOISIR TERRES DE MONTAIGU

- Un territoire connecté et accessible
- Une qualité de vie reconnue pour entreprendre, travailler et vivre sereinement
- Les atouts de la ville à la campagne avec une offre de services de proximité et d'équipement diversifiée
- Un territoire dynamique et innovant résolument tourné vers l'avenir

Le restaurant la Digue  
à Montaigu-Vendée

terresdemontaigu.fr



Flashez-moi  
pour découvrir  
la vidéo  
le territoire  
en vidéo

**TERRES DE  
MONTAIGU**  
L'énergie  
de créer