

Pour accompagner son développement, Terres de Montaigu recrute :

## Un responsable d'activité maintenance et des travaux des bâtiments F/H

*Poste de catégorie B, filière technique, à temps complet*

*Recrutement par voie statutaire ou contractuelle, à pourvoir à compter du 16/02/2026*

### Nous.

Une communauté d'agglomération, audacieuse, ambitieuse et innovante.

**Audacieuse** puisque quotidiennement de nombreux défis sont relevés pour améliorer la qualité de vie et de services de nos habitants.

**Innovante** puisque notre territoire est porté par un écosystème économique riche et dense (2.600 entreprises et 20.570 emplois dont 40% relevant du secteur industriel) ainsi qu'une population jeune et dynamique (40% de la population a moins de 30 ans).

Terres de Montaigu, pour créer, avancer et vous épanouir dans un cadre où le collectif, le respect et la convivialité sont des valeurs fortes.

**Ambitieuse** puisque le 1<sup>er</sup> janvier 2022, Terres de Montaigu est devenue une communauté d'agglomération, organisée autour de sa ville-centre, Montaigu-Vendée (20 000 habitants).

Ces deux collectivités ont uni leurs forces pour répondre aux enjeux de demain : travailler à un développement durable où transition énergétique et sobriété sont au cœur de l'action qui motive leurs choix.

Pour accompagner le passage en communauté d'agglomération, nous avons décidé de construire une organisation commune entre Terres de Montaigu, le CIAS et Montaigu-Vendée autour de 5 directions générales adjointes. Dans ce cadre, au sein de la DGA Aménagement et Environnement, les moyens techniques des 3 collectivités ont été mutualisés dans une seule direction.

Le service bâtiments, dans lequel vous serez amené à évoluer, est rattaché à la direction des moyens techniques qui assure l'entretien et l'exploitation de l'ensemble du patrimoine, voirie, espaces verts et bâtiment.

### Descriptif de votre poste.

Sous l'autorité du responsable du service bâtiments, vous organisez la maintenance curative et préventive des bâtiments dans une démarche de continuité de service, d'optimisation de fonctionnement et de maîtrise des dépenses. Vous animerez et organiserez une équipe de 12 agents, composée d'une régie municipale (9 agents), de deux chargés de la gestion énergétique, des marchés et contrats de maintenance, et d'une chargée de la réglementation et de la sécurité des ERP.

### Vos missions.

Vous analysez, évaluez et proposez un plan d'action opérationnel à votre hiérarchie pour assurer la maintenance curative et préventive des bâtiments et mettez en œuvre les décisions associées.

Vous gérez et organisez les ressources et moyens nécessaires pour donner suite aux demandes d'intervention, requêtes et signalements divers affairant aux bâtiments des collectivités.

Vous assurez le management de votre équipe.

Vous pilotez et suivez les opérations et travaux du patrimoine bâti pour assurer leur maintenance et la sécurité des occupants (ERP).

Vous veillez et assurez la gestion et le suivi des marchés et contrats de maintenance (Gestion technique des Bâtiments GTC, contrôles périodiques, sécurité incendie, vérifications techniques, entretiens équipements, qualité air, plan sobriété énergétique, fournisseurs énergies, etc, ...) en lien avec le Chargé de gestion énergétique et des contrats ERP.

Vous participez à l'établissement des pièces marchés avec votre hiérarchie et les services concernés.

Vous pilotez le suivi des opérations réalisées en externe et vous évaluez la qualité des prestations réalisées.

En lien avec les élus et les services, vous assurez la coordination transversale dans les domaines techniques et réglementaires auxquels, eux et les administrés sont exposés (*sécurité incendie ERP, prévention pannes, fonctionnement des équipements, tenue des registres de sécurité, accessibilité, etc, ...*).

Vous veillez au respect des conditions réglementaires d'utilisation et d'exploitation des sites ainsi qu'à l'utilisation des matériels et les besoins de maintenance associés.

Vous contribuez à l'élaboration du budget et assurez son suivi pour l'ensemble du service maintenance et travaux des bâtiments : *gestion et supervision des commandes et facturations*.

Vous pourrez être amené à intégrer le groupe de travail sur l'astreinte (15 personnes) en vue de réaliser 3 à 4 astreintes par an (définie sur une semaine complète, du lundi au lundi).

## Votre profil.

De formation supérieure en ingénierie, économie du bâtiment, conception et/ou maintenance et travaux du bâtiment, vous disposez d'une expérience professionnelle managériale dans un poste similaire.

Vos capacités organisationnelles et relationnelles associées à vos aptitudes à anticiper, analyser et à réagir rapidement y compris dans l'urgence (panne, incident, ...), vous permettront de veiller à la continuité de service des équipements, avec l'appui de vos équipes et des entreprises spécialisées, le cas échéant.

Vous êtes à l'aise avec les outils digitaux de communication et maîtrisez parfaitement les logiciels bureautiques courants.

Vous connaissez le fonctionnement et les processus décisionnels des collectivités territoriales

Vous maîtrisez les techniques de maintenance curative et préventive en bâtiments ainsi que la réglementation des ERP et leurs conditions d'utilisation par le public.

## Rémunération & avantages.

- Rémunération statutaire + primes mensuelle (IFSE) et annuelle (CIA) .
- Titres restaurant (144 € mensuels avec participation employeur de 50%),
- Contrat de groupe pour la prévoyance (garantie maintien de salaire) avec une participation employeur allant de 50 % à 90 % du coût
- Participation employeur de 15 € à la complémentaire santé,
- Nombreux avantages sociaux et prestations via les comités d'entreprises de la fonction publique territoriale (CNAS, FDAS, et COS),
- Participation employeur à hauteur de 70% sur les abonnements de transports publics

**Conditions de travail :** 37h30 hebdomadaires (14 RTT) + déplacements sur le territoire en véhicule de service (permis B).

## Modalités de recrutement.

Recrutement par voie statutaire ou contractuelle, dans la filière technique, catégorie B, à temps complet.

Poste à pourvoir à compter du 16/02/2026.

Candidatures : adresser CV, lettre de motivation avec prétentions salariales, arrêté de nomination pour les fonctionnaires avant le 9/03/2026 par mail à [recrutement@terresdemontaigu.fr](mailto:recrutement@terresdemontaigu.fr)

ou par courrier à Terres de Montaigu, Direction des ressources humaines, 1, rue Henri Joyau 85600 MONTAIGU-VENDEE.

**Contact :** Antoine TEILLET, Responsable service bâtiments, au 06.87.18.04.32.

Jury envisagé le **16/03/2026**

## Terres de Montaigu, c'est aussi...

### Une situation géographique accessible

Accès facile en train (25 mn de Nantes, de la Roche-sur-Yon) et par les axes routiers (A83 et A87)

### Un territoire culturel et sportif

Printemps du Livre, Mondial Football Montaigu, fort tissu associatif, etc.

### Des services à la population nombreux et de qualité

170 commerces, gare SNCF, centre hospitalier départemental, collèges, lycées, instituts d'enseignement supérieur, centre aquatique, théâtre, cinéma, conservatoire de musique...