

DECISION DU PRESIDENT N° DECRE_2026_016

Droit de Prémption Urbain Déclaration d'intention d'aliéner N° DIA 085 TdM 26H005

Le Président de Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 211-1 et suivants ;

Vu le Code des Collectivités territoriales, et notamment son article L5211-9 ;

Considérant que Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération est compétente en matière de Plan local d'urbanisme et que par conséquent, elle est compétente de plein droit en matière de droit de préemption urbain en vertu de l'article L211-2 du code de l'urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil d'agglomération n°DEL20240212_03 en date du 12 février 2024 donnant délégation à Monsieur le Président de Terres de Montaigu, pour exercer le droit de préemption urbain ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 12 février 2026 relative à la cession de l'immeuble cadastré section AR numéro 159 situé sur la commune de Saint-Philbert-de-Bouaine ;

Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à une cession d'un bien classé en zone à vocation économique cadastré section AR numéro 159 ;

DÉCIDE

ARTICLE UNIQUE

De renoncer à préempter l'immeuble cadastré section AR numéro 159 d'une contenance totale de 00ha 11a 23ca situé sur la commune de Saint-Philbert-de-Bouaine (85660), le tout moyennant le prix principal de 240 000,00 €.

Fait à Montaigu-Vendée



Antoine Chereau
Président de Terres de
Montaigu Communauté
d'Agglomération
5 mars 2026

*Certifiée exécutoire par le Président,
compte tenu de la réception en Préfecture
et de sa publication et/ou de sa notification.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un
recours devant le Tribunal Administratif de
Nantes (6, allée de l'Île Gloriette – CS 24111
– 44041 NANTES Cedex) dans un délai de
deux mois à compter de sa publication et/ou
notification*