

DECISION DU PRESIDENT N° DECRE_2026_021

Droit de Préemption Urbain Déclaration d'intention d'aliéner N° DIA 085 TdM 26H008

Le Président de Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 211-1 et suivants ;

Vu le Code des Collectivités territoriales, et notamment son article L5211-9 ;

Considérant que Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération est compétente en matière de Plan local d'urbanisme et que par conséquent, elle est compétente de plein droit en matière de droit de préemption urbain en vertu de l'article L211-2 du code de l'urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil d'agglomération n°DEL20240212_03 en date du 12 février 2024 donnant délégation à Monsieur le Président de Terres de Montaigu, pour exercer le droit de préemption urbain ;

Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 24 février 2026 relative à la cession de l'immeuble cadastré section YH numéros 109 et 110 situé sur la commune de La Bruffière (85530), 122 Rue du Champ Blanc – ZA des Quatre Routes ;

Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à une cession d'un bien classé en zone à vocation économique cadastré section YH numéros 109 et 110 ;

DÉCIDE

ARTICLE UNIQUE

De renoncer à préempter l'immeuble cadastré section YH numéros 109 et 110 d'une contenance totale de 00ha 58a 61ca situé sur la commune de La Bruffière (85530), 122 Rue du Champ Blanc – ZA Les Quatre Routes, le tout moyennant le prix principal de 1 073 000,00 €.

Fait à Montaigu-Vendée



Antoine Chereau
Président de Terres de
Montaigu Communauté
d'Agglomération
10 mars 2026

*Certifiée exécutoire par le Président,
compte tenu de la réception en Préfecture
et de sa publication et/ou de sa notification.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un
recours devant le Tribunal Administratif de
Nantes (6, allée de l'île Gloriette – CS 24111
– 44041 NANTES Cedex) dans un délai de
deux mois à compter de sa publication et/ou
notification*