

DECISION DU PRESIDENT N° DECRE_2026_028

Droit de Préemption Urbain Déclaration d'intention d'aliéner N° DIA 085 TdM 26H010

Le Président de Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 211-1 et suivants,

Vu le Code général des Collectivités territoriales, et notamment son article L5211-9,

Considérant que Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération est compétente en matière de Plan local d'urbanisme et que par conséquent, elle est compétente de plein droit en matière de droit de préemption urbain en vertu de l'article L211-2 du code de l'urbanisme,

Vu la délibération du Conseil d'agglomération n°DEL20260407_08 en date du 07 avril 2026 donnant délégation à Monsieur le Président de Terres de Montaigu, pour exercer le droit de préemption urbain,

Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 20 mars 2026 relative à la cession de l'immeuble cadastré section AB numéro 439p situé sur la commune de Montaigu-Vendée (85600), Commune déléguée Montaigu – 68 Rue Joseph Gaillard,

Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à une cession d'un bien classé en zone à vocation économique cadastré section AB numéro 439p,

DÉCIDE

ARTICLE UNIQUE

De renoncer à préempter l'immeuble cadastré section AB numéro 439p d'une contenance totale de 00ha 02a 56ca situé sur la commune de Montaigu-Vendée (85600), Commune déléguée Montaigu, le tout moyennant le prix principal de 360 000,00 €.

Fait à Montaigu-Vendée



Antoine Chereau
Président de Terres de
Montaigu Communauté
d'Agglomération
21 avr. 2026

*Certifiée exécutoire par le Président,
compte tenu de la réception en Préfecture
et de sa publication et/ou de sa notification.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un
recours devant le Tribunal Administratif de
Nantes (6, allée de l'Île Gloriette – CS 24111
– 44041 NANTES Cedex) dans un délai de
deux mois à compter de sa publication et/ou
notification*